



Genf, den 11. September 2017

Medienmitteilung

Quai Vernets: Präsentation der Architekturentwürfe für die beiden Blockbebauungen

Im Rahmen eines Studienauftrags unter Leitung des Teams ENSEMBLE* - in dem Losinger Marazzi ein federführendes Mitglied ist - werden die identitätsbildenden Merkmale des neuen Genfer Quartiers „Quai Vernets“ genauer ausformuliert.

Für die beiden rechteckigen Blockbebauungen des Projekts Quai Vernets mit rund 1 200 Wohnungen, wurde durch das Teams ENSEMBLE ein Studienauftrag¹ erteilt. Zielvorgaben waren hohe Qualität und Vielfalt für die beiden Gebäude, welche Studentenwohnungen, gemeinnützige Wohnungen, Wohnungen zu Marktmieten sowie Genossenschaftswohnungen umfassen.

Das Expertengremium sprach sich für die Entwürfe der Büros Geninasca-Delefortrie Architectes et Bunq SA (Blockbebauung A) sowie Jaccaud Spicher Architectes Associés und LRS Architectes (Blockbebauung B) aus. Die Aufgabenstellungen waren unter anderem die Anordnung der gegenüberliegenden Baukörper, die Dimension der Fassaden, die Ausrichtung der Wohnungen oder auch die Gestaltung der Gemeinschaftsräume und des öffentlichen Raums. Den beiden Preisträgern gelang es am besten, mit kühnen wie auch realistischen Vorschlägen, die aus der Morphologie der beiden Blockbebauungen resultierenden Knackpunkte zu lösen.

Am Standort der Militärkaserne Les Vernets entsteht - nur einen Katzensprung von der Arve entfernt - das neue Quartier Quai Vernets, das über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verfügt. In Verlängerung des Stadtzentrums von Genf wird es den künftigen Nutzern 1 500 neue Wohnungen, 26 400 m² Gewerbeflächen, 3 300 m² öffentliche Einrichtungen, einen öffentlichen sowie einen privaten Parkplatz und nicht zuletzt 25 000 m² Grünflächen bieten.

Es werden ausschliesslich Mietwohnungen, zwei Drittel davon als gemeinnützige Mietwohnungen, realisiert. Auch der Mietzins des letzten Drittels der Wohnungen wird behördlich kontrolliert, aber nicht durch direkte staatliche Leistungen gefördert. Soziale und generationenübergreifende Durchmischung und ein gutes Zusammenleben sind zentrale Elemente des zukünftigen Quartiers. Die Übergabe der ersten Wohnungen ist im Jahr 2022 geplant.

Das Team ENSEMBLE hat sich dazu verpflichtet, bereits in der Projektierungsphase die folgenden Zertifizierungen und Labels in das Projekt aufzunehmen:

- Zertifizierung 2000-Watt-Areal
- Zertifizierung Minergie-ECO
- Zertifizierung nach SNBSEinhaltung der Vorgaben Natur in der Stadt
- Qualitätslabel Natur & Wirtschaft für Biodiversität
- Einhaltung der Vorgehensweise EcomatGE

Das Team ENSEMBLE organisiert eine öffentliche Ausstellung, um die Projekte der zehn Bewerber des Studienauftrags zu präsentieren. Sie findet von **Montag, 11. bis Freitag, 22. September 2017 im Erdgeschoss des Tour Cargo CFF** (Route des Jeunes 6, 1227 Carouge, Schweiz) statt.

¹ Der Studienauftrag ist ein Konkurrenzverfahren, insbesondere für Architekturleistungen. Er beruht auf nicht anonymen Lösungsvorschlägen im Rahmen eines direkten Dialogs zwischen dem Expertengremium und den Teilnehmenden. Dieser direkte Dialog ermöglicht es, die Vorgaben des Lastenhefts im Laufe der Planungen genau festzulegen und die geeignetsten Lösungsansätze für die Aufgabenstellungen des Projektes zu finden.

*Weitere Auskünfte über das Team ENSEMBLE entnehmen Sie bitte unseren vorherigen Flash Infos.

KONTAKTPERSONEN:

Losinger Marazzi SA

Emily Unser, Kommunikationsbeauftragte
Wankdorfallée 5
3014 Berne, Suisse
T +41 (0)58 456 74 53
e.unser@losinger-marazzi.ch
losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi SA

Sophie Heu Reignier, Projektleiterin Immobilienentwicklung
Avenue Louis Casai 53
1216 Cointrin, Suisse
T +41 (0)58 456 73 24
s.heureignier@losinger-marazzi.ch
losinger-marazzi.ch

Pillet SA

Patrick Pillet, Associé
Chemin de Paris 5
1233 Bernex, Suisse
T + 41 (0)22 850 91 20
patp@pilletsa.ch
pilletsa.ch