



Carouge (GE) – 20.09.2017

# Communiqué de presse

---

## Inauguration « Faubourg 1227 »

**Mardi 19 septembre 2017, se tenait l'inauguration officielle du projet d'habitation « Faubourg 1227 » à Carouge (GE). Le complexe résidentiel de 106 logements se voyait remettre le sigle Nature en ville pour son engagement en termes de durabilité. Les deux Conseillers d'Etat Antonio Hodggers et Luc Barthassat ainsi qu'une centaine d'invités ont également participé à la cérémonie, suivie d'un diner convivial entre les habitants.**

A l'occasion de l'inauguration officielle du projet d'habitation « Faubourg 1227 », Losinger Marazzi, en tant que Développeur et Constructeur, a posé la dernière brique dans la façade du bâtiment – un geste symbolique, marquant la fin des travaux. Antonio Hodggers, Conseiller d'Etat en charge du DALE<sup>1</sup>, et Luc Barthassat, Conseiller d'Etat en charge du DETA<sup>2</sup>, des représentants de leurs services ainsi que les conseillers administratifs de la ville de Carouge, les représentants de la Société coopérative de l'Habitat Social-Tunnel et le bureau d'architecture Nomos ont assisté à la cérémonie. Des représentants des sous-traitants et des mandataires ont également été conviés.

Suite aux discours officiels, la Commission Nature en ville de l'Etat de Genève a remis à la maire de Carouge, Anne Hiltbold, le sigle Nature en ville. « Faubourg 1227 » répond aux normes MINERGIE-ECO et valorise la biodiversité sur site. Ceci à travers des mesures concrètes, telles que 210 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques sur site qui assurent la production de chaud, une végétalisation extensive et un nichoir à martinets.

### Régénération urbaine réussie sur site industriel

Le développement et la planification par Losinger Marazzi, en étroite collaboration avec le service d'urbanisme de la ville de Carouge et le DALE, ont permis de déroger au Plan Localisé de Quartier et de gagner plus de deux années de développement. Grâce à ce partenariat de qualité et des concertations avec le voisinage, les travaux ont pu démarrer en août 2015, pour mettre à disposition des Carougeois une centaine de nouveaux logements en été 2017.

Le projet « Faubourg 1227 » s'intègre parfaitement à l'emplacement de l'ancienne usine de robinetterie Similor. Un enjeu de taille : le travail d'assainissement du site, en coopération avec le GESDEC<sup>3</sup>, le propriétaire foncier et Losinger Marazzi, s'est déroulé simultanément au développement et à la réalisation du projet immobilier.

« Faubourg 1227 » comprend aujourd'hui 83 appartements en PPE, 23 logements coopératifs (d'utilité publique) et une zone d'activité de 1200 m<sup>2</sup>. Le parking sous-terrain et l'abri à vélos ont été aménagés dans une partie de l'ancienne usine Similor – dernier vestige du passé industriel du site. Dessiné par Nomos, un bureau d'architecture basé dans le quartier voisin Les Acacias, et par l'architecte paysagiste genevois Atelier ADR, le projet s'inscrit dans le cadre du plan-guide communal de Carouge. Les décrochés de volumes, les passages généreux et la qualité des espaces verts et de rencontre traduisent un concept architectural typiquement Carougeois.

---

<sup>1</sup> Le Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie de l'Etat de Genève DALE cherche à réaliser la mutation urbaine du canton autour des grands projets urbains.

<sup>2</sup> Autour des trois thématiques dont il a la charge, le Département de l'environnement, des transports et de l'agriculture de l'Etat de Genève DETA a la qualité de vie des habitants à cœur.

<sup>3</sup> Le Service de géologie, sols et déchets de l'Etat de Genève GESDEC est rattaché au DETA.

## **Tirage gagnant**

Outre son histoire et architecture particulière, le projet « Faubourg 1227 » repose également sur un concept novateur en termes d'attribution des logements en PPE. Pour faire face à la pénurie de logements dans le canton de Genève, tout en garantissant une accession égale à la propriété, les habitants des logements en PPE ont été tirés au sort par un huissier. « Face aux taux hypothécaires élevés et à la rareté des terrains à Genève, c'est un processus extrêmement bien pensé » nous confie une acquéreuse. En effet, plus de 900 personnes s'étaient inscrites sur les listes d'attente pour obtenir l'un des 83 appartements en PPE.

L'inauguration officielle de « Faubourg 1227 » a été suivie d'un diner convivial, réunissant environ 120 résidents et leur voisinage. De quoi fédérer l'esprit de quartier et favoriser les rencontres parmi les Carougeois.

## **Photos :**

Des photos en haute résolution peuvent être demandées auprès de [communication@losinger-marazzi.ch](mailto:communication@losinger-marazzi.ch).

## **Contacts :**

### **Losinger Marazzi SA**

Emily Unser, Chargée de Communication  
Wankdorffallee 5  
3014 Berne, Suisse  
T +41 (0)58 456 74 53  
e.unser@losinger-marazzi.ch

### **Losinger Marazzi SA**

Losinger Marazzi est l'entreprise leader dans le domaine de la construction intelligente qui répond aux exigences d'une société toujours plus complexe, interconnectée et mobile. Elle construit les projets de demain, revalorise et transforme l'existant. Pour cela, l'entreprise met sa force d'innovation, ses compétences et sa palette élargie de prestations au service de ses clients et utilisateurs. La régénération urbaine de quartiers, le développement de Smart Cities et une offre globale qui génère durablement de la valeur ajoutée sur l'ensemble du cycle de vie d'un projet immobilier sont au cœur de sa démarche. L'entreprise travaille en étroite collaboration avec ses clients, partenaires, les autorités publiques et les utilisateurs. Losinger Marazzi mise sur une approche responsable et participative, qui tient compte des enjeux économiques, écologiques et sociétaux et contribue ainsi au bien-être des générations d'aujourd'hui et de demain.

En tant que filiale de Bouygues Construction, Losinger Marazzi conjugue la réactivité d'une entreprise bien implantée localement avec la puissance d'un groupe international. Losinger Marazzi compte plus de 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires annuel de près de 800 millions de francs.

En 2017, Losinger Marazzi fête ses 100 ans d'existence.

[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)