



Berne – Jeudi 2 mars 2017

# Communiqué de presse

## Losinger Marazzi équipe 45 grands projets de la plateforme Allthings

**Losinger Marazzi, spécialiste du développement immobilier et de l'aménagement de quartiers, pose la première pierre de son concept stratégique de Smart City : elle est la première société à équiper tous ses grands projets d'une application digitale destinée aux futurs résidents et usagers. Son choix s'est encore une fois porté sur Allthings Technologies, la PropTech suisse-allemande et sa plateforme modulaire de services immobiliers « Allthings ».**

Ces deux dernières années, différents projets ont déjà été développés et réalisés avec application dédiée à chaque quartier ou immeuble, comme les Sites 2000 Watts « Erlenmatt West » à Bâle<sup>1</sup>, « Im Lenz » à Lenzbourg et « Greencity » à Zurich ainsi que le complexe de bureaux « Twist Again » à Berne ou le projet d'habitat « Sommerrain » à Ostermundigen. Les deux sociétés consolident à présent leur collaboration pour les trois années à venir.

### Près de 45 projets équipés avec la plateforme Allthings

Au courant des trois prochaines années, en tant que leader de la construction intelligente, Losinger Marazzi va équiper près de 45 de ses projets de développement immobilier et d'aménagement de quartiers d'une application dédiée basée sur la plateforme Allthings. Constitué de projets résidentiels, de complexes administratifs et de projets mixtes, le portefeuille comprend aussi bien des rénovations de bâtiments que des constructions d'envergure ou des quartiers durables en Suisse, pour un total de plus de 8 000 appartements et postes de travail. Pascal Bärtschi, CEO de Losinger Marazzi, souligne : « Nous souhaitons confirmer notre place de leader dans le secteur : la numérisation est donc un thème important pour nous. Dorénavant, nos vies ne se limiteront plus aux immeubles et espaces réels et construits, mais s'étendront jusque dans la dimension numérique d'un bien immobilier. Sur quels scénarios numériques devons-nous donc baser les quartiers que nous concevons actuellement ? À quoi ressemblera l'environnement de travail des nomades de demain ? Les réponses sont nombreuses, mais dans le futur, il est évident qu'elles comprendront toujours des aspects numériques. C'est pourquoi nous tablons sur une plateforme qui s'adapte de façon modulaire aux besoins spécifiques des différents types d'utilisation et qui les couvre de manière optimale. »

La collaboration avec Allthings permet d'une part un équipement sur mesure des bâtiments, avec des fonctions spécifiques adaptées aux utilisations visées. D'autre part, grâce à la mise en place d'une plateforme unique pour tous les biens immobiliers, les projets pourront être analysés et comparés, tout en garantissant la protection des données. Stefan Zanetti, fondateur et CEO d'Allthings, ajoute à ce sujet : « Au futur, les données relatives à la vie dans les bâtiments joueront un rôle central : elles permettront aux promoteurs immobiliers et aux propriétaires d'optimiser le potentiel des projets actuels et futurs. De plus, ces données pourront faire émerger de nouveaux modèles économiques. Losinger Marazzi poursuit donc

---

<sup>1</sup> Lors du Mobile World Congress 2015, la plateforme Allthings qui est à la base de l'« erlenapp » du quartier durable « Erlenmatt West » à Bâle a remporté le titre mondial de meilleure solution de l'Innovation World Cup IOT M2M dans la catégorie « connected home ».

résolument le chemin pris il y a maintenant plus de deux ans et devient ainsi le premier spécialiste du développement immobilier et de l'aménagement de quartiers au monde à équiper tous ses objets d'une plateforme numérique pour toute la durée d'exploitation. »

### **À propos d'Allthings**

Allthings ([allthings.me](http://allthings.me)) propose aux usagers de biens immobiliers des applications modulables associant différentes fonctions et services numériques pour mieux vivre et mieux travailler dans les bâtiments. Allthings améliore et facilite ainsi la vie de leurs usagers. Les propriétaires et promoteurs immobiliers augmentent la transparence et la valeur de leur bien immobilier, dont la gestion est numérisée et plus efficiente.

### **À propos de Losinger Marazzi**

Losinger Marazzi ([losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)) est l'entreprise suisse leader dans la construction intelligente. Avec ses clients, elle conçoit des cadres de vie répondant aux exigences d'une société toujours plus complexe, interconnectée et mobile. La rénovation urbaine de quartiers, le développement de Smart Cities ainsi qu'une offre globale apportant une valeur ajoutée durable aux biens immobiliers tout au long de leur cycle de vie sont au cœur de ses activités.

### **Contact :**

#### **Losinger Marazzi SA**

Daniela Zehr, Responsable Communication  
Wankdorfallée 5  
3014 Berne  
Suisse

T +41 (0)58 456 84 14  
[d.zehr@losinger-marazzi.ch](mailto:d.zehr@losinger-marazzi.ch)  
[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)

Twitter : @LosingerMarazzi  
Images : [communication@losinger-marazzi.ch](mailto:communication@losinger-marazzi.ch)

#### **Allthings Technologies AG**

Stefan Zanetti, Fondateur et CEO  
Allthings Technologies AG  
Lange Gasse 8  
4052 Bâle  
Suisse

Allthings GmbH  
Rheinsbergerstrasse 76/77  
10115 Berlin  
Allemagne

T +41 79 635 61 00  
[stefan.zanetti@allthings.me](mailto:stefan.zanetti@allthings.me)  
[allthings.me](http://allthings.me)

Twitter : @allthings\_here  
Images : [press@allthings.me](mailto:press@allthings.me)