



Medienmitteilung

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV investiert ins Projekt Bläuacker II in Köniz

Bern, 17. Mai 2019 – **Das Projekt Bläuacker II in Köniz hat mit der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV einen Investor gefunden. Der Immobilienfonds realisiert in Köniz zusammen mit Losinger Marazzi bis im Sommer 2021 29 moderne 2.5 bis 4.5-Zimmer-Mietwohnungen mit individuellen Grundrissen sowie rund 1'100 Quadratmeter Dienstleistungs- und Verkaufsfläche im Minergie-Standard. Die Abbruch- und Bauarbeiten beginnen Ende August 2019.**

Harmonisches Projekt an bester Lage

Im Herzen der grössten Agglomerationsgemeinde der Schweiz entsteht mit Bläuacker II ein neues urbanes Quartierzentrum mit attraktivem Nutzungsmix. Die Überbauungsordnung sieht zwei Baukörper und einen Verbindungsbau vor, welche sich harmonisch in das moderne Quartierzentrum Bläuacker einfügen. Mit dem an der Schweizer Börse SIX kotierten Immobilienfonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV konnte ein ebenso erfahrener wie langfristig orientierter Investor für das Projekt gefunden werden. Die Vermögensverwaltung des Immobilienfonds wird durch OROX Asset Management SA wahrgenommen. „Die optimale Erschliessung mit öffentlichen und individuellen Verkehrsmitteln, sowie vielseitige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten machen den äusserst zentralen Standort sowohl für Mieterinnen und Mieter als auch für Firmen und Ihre Angestellten attraktiv“, ist Samuel Brunner, OROX Asset Management, überzeugt. Und auch die Gemeinde Köniz zeigt sich erfreut über diese Entwicklungen: „Wir freuen uns, dass es mit dem Projekt vorwärts geht und die Realisierung in Angriff genommen werden kann“, so René Schaad, Leiter Liegenschaftsverwaltung.

Hinsichtlich den Dienstleistungs- und Verkaufsflächen laufen aktuell Verhandlungen mit verschiedenen potenziellen Mietern aus unterschiedlichen Branchen. Die Abbruch- sowie Bauarbeiten beginnen voraussichtlich Ende August 2019 und die Übergabe der Gebäude ist für Ende Juli 2021 geplant.

BILDMATERIAL

Ein Bild in hochauflösender Qualität kann [hier](#) heruntergeladen werden

KONTAKT

Losinger Marazzi AG

Daniela Born, Leiterin Kommunikation
d.born@losinger-marazzi.ch , 079 681 16 45

Losinger Marazzi AG – Vordenkerin mit Gesamtangebot

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint das Schweizer Traditionsunternehmen die Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens mit der Stärke und Erfahrung eines internationalen Grosskonzerns. Losinger Marazzi zählt über 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von rund 800 Millionen Franken. 2017 feierte Losinger Marazzi ihr 100-Jahr-Jubiläum.
losinger-marazzi.ch