



**Sperrfrist: Mittwoch, 1.7.2020 um 17 Uhr**

## Medienmitteilung

---

# Projektwettbewerb Seetalplatz Baufeld A2: **Scheitlin Syfrig Architekten aus Luzern machen das Rennen!**

Luzern, 30. Juni 2020 - **Zur Entwicklung des Baufelds A2 des Seetalplatzes in Emmen (LU) wurde von der Luzerner Kantonalbank (LUKB) und der Immobilienentwicklerin Losinger Marazzi ein anonymer, einstufiger Projektwettbewerb auf Einladung mit einem Folgeauftrag durchgeführt. Neun Architekturbüros oder Arbeitsgemeinschaften wurden dazu eingeladen. Das Siegerteam heisst Scheitlin Syfrig Architekten mit dem Projekt METROPOOL und kommt aus Luzern.**

### **Das Projekt in Kürze**

Der Seetalplatz war früher ein Verkehrsknotenpunkt, der in Zukunft ein urbaner Ort mit Büro, Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnmöglichkeiten werden soll. Die zu bebauenden Grundstücke an der Nordostseite des Platzes gehören der LUKB, der Gemeinde Emmen, Privaten und dem Kanton Luzern. Das Baufeld A2 umfasst gemäss gültigem Bebauungsplan eine Geschossfläche von rund 26'000 m<sup>2</sup>. Davon sind im Erdgeschoss rund 1'000 m<sup>2</sup> für Verkauf und Gewerbe sowie 19'000 m<sup>2</sup> für Büro und Dienstleistungen vorgesehen. Die LUKB plant ihre Geschäftsstelle Emmenbrücke nach Abschluss der Bebauung vom heutigen Standort an der Gerliswilstrasse 4 in den Kopfbau (Hochpunkt) an der Ecke Seetalstrasse/Gerliswilstrasse zu verlegen.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich das Projekt „4VIERTEL“ der Credit Suisse (CS), das Baufeld A1 für die neue Kantonale Verwaltung des Kantons Luzern (ZVSE) sowie die Baufelder B1 bis B3 mit Wohnungen sowie Büro-, Gewerbe- und Dienstleistungsräumlichkeiten. Mit dem unmittelbar vor dem Gebäude gelegenen Bushof sowie dem Bahnhof mit einer S-Bahn-Station in nächster Nähe ist das Areal ausgezeichnet an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

### **Die Auswahlkriterien und Wettbewerbsgewinnerin**

Die Vision von Luzern-Nord ist es, in diesem Entwicklungsgebiet das Thema Smart City gross zu schreiben. Die Jury beurteilte daher auch diesen Aspekt zusätzlich zu den Hauptbeurteilungskriterien Gesellschaft & Architektur, Wirtschaftlichkeit sowie Umwelt und Energie. Das Projekt METROPOOL des Luzerner Architektenteams Scheitlin Syfrig Architekten hat sich neben den Hauptbeurteilungskriterien am intensivsten

mit der Smart-City-Thematik auseinander gesetzt. Zudem ist die Materialisierung und Farbgestaltung des gesamten Projektes in seiner Robustheit und Präsenz an diesem städtebaulich wichtigen Standort kohärent.

Es ist geplant, bis Herbst 2020 das Projekt weiterzuentwickeln, parallel die Voraussetzungen für die Umsetzung zu schaffen und das Baugesuch im zweiten Semester 2021 einzureichen.

#### **Beilagen**

- Visualisierung
- Jurybericht

#### **Kontakte für die Medien**

Daniel von Arx, Leiter Kommunikation und Mediensprecher LUKB,  
Telefon direkt: +41 41 206 30 30, [kommunikation@lukb.ch](mailto:kommunikation@lukb.ch)

Klaus Steiner, Leiter Akquisition Luzern Losinger Marazzi AG,  
Telefon: +41 79 641 83 06, [kl.steiner@losinger-marazzi.ch](mailto:kl.steiner@losinger-marazzi.ch)

Melanie Hediger, Stv. Leiterin Kommunikation Losinger Marazzi AG,  
Telefon: +41 79 800 55 62

### **Luzerner Kantonalbank AG – führend, persönlich, solide**

Die 1850 gegründete Luzerner Kantonalbank AG (LUKB) ist mit rund 1'000 Mitarbeitenden die führende Bank im Kanton Luzern. Sie betreibt insgesamt 26 Geschäftsstellen und gehört zu den grössten Schweizer Kantonalbanken. Zu ihren Kerngeschäftsfeldern gehören die Immobilien- und Unternehmensfinanzierung, die Vorsorge sowie die Vermögensberatung und -verwaltung. Kundennähe und Leistungsstärke zeichnen die LUKB aus und machen sie für Kunden, Mitarbeitende, Aktionäre und die Region zur Bank erster Wahl.

Zum Konzern LUKB gehören die LUKB Expert Fondsleitung AG, die LUKB Wachstumskapital AG und die Gewerbe Finanz Luzern AG. Die LUKB ist seit 2001 als Aktiengesellschaft ausgestaltet, ihre Aktien sind an der SIX Swiss Exchange kotiert. 38.5 % des Aktienkapitals sind breit im Publikum gestreut, 61.5 % befinden sich im Besitz des Kantons Luzern. Die LUKB verfügt über Staatsgarantie und ein langfristiges Rating AA von Standard & Poor's (kurzfristiges Rating A-1+).

[lukb.ch](http://lukb.ch)

### **Losinger Marazzi AG**

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Als Vordenker setzt es seine Innovationskraft, seine Kompetenz und sein breit gefächertes Angebot ein, um bebaute Areale künftigen Bedürfnissen anzupassen und die Lebensräume von morgen neu zu entwickeln, zu gestalten und zu realisieren. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. Das Unternehmen arbeitet bei der Entwicklung und Realisierung von Projekten eng mit Kunden, Partnern, Behörden und Nutzern zusammen. So nimmt Losinger Marazzi wirtschaftliche, gesellschaftliche und ökologische Verantwortung wahr und trägt zum Wohlbefinden heutiger und kommender Generationen bei.

Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint das Schweizer Traditionsunternehmen die Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens mit der Stärke und Erfahrung eines internationalen Grosskonzerns. Losinger Marazzi zählt über 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von rund 800 Millionen Franken.

[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)