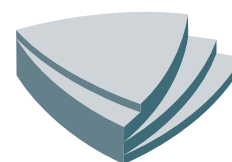


Unsere Vision für Ihre Visibilität



BERN 131

Genau im Zentrum des Verkehrsknotenpunkts Wankdorf entsteht BERN 131: Ein weitherum sichtbares Gebäude mit neuen, modernen Dienstleistungsflächen. Das nachhaltige Dienstleistungsgebäude BERN 131 ist ein Leuchtturmprojekt und Pionier in Sachen Holzbau und erneuerbarer Energie.

Das moderne Dienstleistungsgebäude BERN 131 besticht mit seiner augenfälligen Architektur und dem markanten Standort inmitten des Autobahndrehkreuzes Wankdorf. Für Mieterinnen und Mieter sind dadurch eine hohe Visibilität und beste Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln garantiert. Auf einer Geschossfläche von 21000m² werden seit Oktober 2023 die vorfabrizierten Holzelemente, die von der JPF-Ducret AG angeliefert wurden, im Zusammenspiel mit den Betonarbeiten Stück für Stück eingebaut.

Nachhaltiges Holz-Hybridgebäude

Mit den Photovoltaik-Modulen auf dem Dach sowie an den Fassaden, der Holzstruktur



Die Büros am Eingangstor zur Stadt Bern bieten folgende Vorzüge:

- Flexibel aufteilbare Flächen – Sie bestimmen, wie Ihre künftigen Räumlichkeiten gestaltet werden
- Ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem motorisierten Individualverkehr
- Nachhaltiges Gebäude mit SNBS Gold Label
- Nachhaltige Bauweise in Holzbau aus 100 Prozent Schweizer Holz und einem angenehmen Raumambiente
- Nähe zu Wankdorf City: Aufstrebendes Berner Viertel und Geschäftsstandort
- Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft

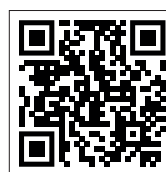
aus ausschliesslich Schweizer Holz, und dem innovativen und energieeffizienten Haus-technikkonzept in Verbindung mit Erdsonden erreicht das Gebäude eine reduzierte CO₂-Bilanz in seiner Erstellung und ermöglicht einen minimierten Energiebedarf im Betrieb. Die Verwendung von 100 % Schweizer Holz, zu rund 98 % aus dem Kanton Bern, teilweise aus den Wäldern der Burgergemeinde Bern, schafft darüber hinaus ein angenehmes Raumklima. Das Gebäude wird SNBS Gold zertifiziert.

Mietangebot

Kontaktieren Sie uns für ein detailliertes und auf Sie zugeschnittenes Mietangebot.

www.bern131.ch

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Losinger Marazzi

In Zusammenarbeit mit den Partnern und ihren Kundinnen und Kunden setzt sich Losinger Marazzi bereits seit Jahren für die Nachhaltigkeit in ihren Projekten in jeder Projektphase ein. Gestützt auf ihre langjährige Erfahrung senkt die Firma die CO₂-Emissionen ihrer Aktivitäten und entwickelt und realisiert für ihre Kundinnen und Kunden klimafreundlichere, zukunftsfähige Projekte.

