

Zürich, 27. Februar 2018

## MEDIEN-INFORMATION

---

### NEUIGKEITEN AUS GREENCITY

#### Neuzuzüger wünschen sich Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

Vor kurzem fand der zweite Neuzuzüger-Apéro auf Greencity statt. Angesprochen waren die Bewohnerinnen und Bewohner des Gebäudes B3N (GreenLife by SwissLife) mit 60 Wohnungen. Mehrere Dutzend Besucherinnen und Besucher liessen sich über verschiedenste Aspekte von Greencity informieren: Der Quartierverein Wollishofen und das Gemeinschaftszentrum Leimbach gaben zu ihren Aktivitäten und Engagements im Kreis 2 Auskunft. App-Partner Allthings bot einen Crash-Kurs zur Nutzung der Greencity App. Die Genossenschaften stellten ihre Aktivitäten im Quartier vor, und Inspire 529 präsentierte Ansätze zur Quartierbelebung. Die Neuzuzüger ihrerseits formulierten ihre Wünsche an Greencity: Am meisten genannt wurden gute Nachbarschaft, Austausch, gemeinsame Feste sowie Ideen und Anleitungen für einen nachhaltigen Lebensstil.

#### Meilenstein für Etappe 3

Bereits Ende 2017 erreichte Losinger Marazzi einen wichtigen Meilenstein bei der Realisierung der dritten Greencity-Etappe. Für das Gebäude Pergamin II konnte das Totalunternehmen einen Werkvertrag mit der CSA Real Estate Switzerland abschliessen, einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung (CSA RES). Das Gewerbe- und Dienstleistungsgebäude bietet 12000 m<sup>2</sup> Nutzfläche und liegt am nördlichen Kopf des Quartiers, an der Schnittstelle zu Hotel und Schule. Bereits heute steht die erste Mieterin von Pergamin II fest: Auf ca. 8500 m<sup>2</sup> (ca. 65% der Fläche) wird die Organisation der Arbeitswelt Gesundheit Zürich (Oda-G) mit einem Kurszentrum für die überbetrieblichen Kurse der Gesundheitsbranche und ihrer Höheren Fachschule für Intensiv-, Notfall- und Anästhesiepflege (Z-INA) einziehen. Rund 700 Studierende werden im neuen Gebäude die Möglichkeit haben, berufsspezifische und praxisorientierte Aus- und Weiterbildung zu absolvieren. Pergamin II wird voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2019 bezugsbereit sein.

Mit der Ankermieterin im Gebäude Pergamin II legt Losinger Marazzi die Basis für die vorgesehene Ausrichtung der dritten Etappe auf ein Cluster rund um das Thema Health&Care.

#### Greencity erneut als „2000-Watt-Areal“ zertifiziert

Losinger Marazzi freut sich über die im Januar 2018 erfolgte dritte Zertifizierung des Greencity-Areals mit dem Label „2000-Watt-Areal“ in Entwicklung des Bundesamts für Energie. Besonders von der Label-Kommission hervorgehoben wurden die bereits in Betrieb stehende Energieversorgung aus 100% erneuerbaren Energien (darunter einer Eigenproduktion Elektrizität von rund 23%) und die erhöhten energetischen und bauökologischen Gebäudestandards – welche u.a. durch Minergie(-P)-ECO nachgewiesen wurden. Das nächste Re-Audit in Phase Entwicklung ist für 2019 vorgesehen.

Zur Erinnerung: Im Herbst 2012 wurde Greencity vom Trägerverein Energiestadt schweizweit als erstes „2000-Watt-Areal“ zertifiziert; Anfang Juni 2015 wurde das Areal zum zweiten Mal ausgezeichnet.

## **BILDMATERIAL**

Bilder in hochauflösender Qualität können bei der Medienstelle Greencity angefragt werden.

## **KONTAKTE**

### **Medienstelle Greencity**

Felix Müller  
FMKomm GmbH  
T +41 (0)44 382 88 00  
M +41 (0)79 416 62 38  
info@fmkomm.ch

### **Losinger Marazzi AG**

Emily Unser  
PR & Projektkommunikation  
T +41 58 456 74 53  
M +41 79 432 47 22  
e.unser@losinger-marazzi.ch

greencity.ch  
iroom.greencity.ch

### **Losinger Marazzi AG**

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus.

losinger-marazzi.ch