

Zürich, 16. Juni 2015

MEDIENMITTEILUNG

GREENCITY ZUM ZWEITEN MAL ALS 2'000-WATT-AREAL ZERTIFIZIERT

Auf dem Standort der ehemaligen Industriebrache Sihl-Manegg wird auf 163'000 m² Gesamtnutzfläche eine städtebauliche Vision zur Wirklichkeit: Mit seinem innovativen Ansatz zur Nachhaltigkeit ist Greencity das erste Quartier in Zürich, welches sich konsequent nach den Zielbestimmungen der 2'000-Watt-Gesellschaft richtet. Dafür wurde es im Juni 2015 zum zweiten Mal mit dem Zertifikat „2'000-Watt-Areal in Entwicklung“ vom Trägerverein Energiestadt ausgezeichnet.

Als Vorreiterprojekt der Losinger Marazzi AG ist Greencity ein Modell für die Stadt der Zukunft. verschmelzen Wohnen, Arbeiten und nachhaltiges, umweltbewusstes Handeln zu einer neuen Form des urbanen Lebensstils. Im Herbst 2012 wurde Greencity vom Trägerverein Energiestadt schweizweit als erstes „2'000-Watt-Areal“ zertifiziert; im Juni 2015 wurde das Areal zum zweiten Mal ausgezeichnet.

Modernste Energiestandards

Die Gebäude erfüllen gemäss der Sonderbauvorschrift die strengen Vorgaben für effiziente Energienutzung mit dem Label Minergie-P-ECO für Wohngebäude oder LEED Platinum Core & Shell für Office-Gebäude. Zusätzlich erfüllen sie die 2000-Watt-Vorgaben für die Erstellung, im Betrieb und die Mobilität.

Ziel ist es, das Areal mit 100% erneuerbaren Energien zu versorgen. Photovoltaik-Module auf den Dachflächen produzieren sauberen Strom. Heizwärme und Brauchwarmwasser werden durch ein Anergienetz, welches mit Grundwasser und Abwärme mit reversiblen Erdsonden gespeist wird, versorgt. So werden die Nachhaltigkeitsziele weit über die Erstellungsphase hinaus, auch im Betrieb sichergestellt.

Hervorragende Mobilitätswerte

Auch in Bezug auf Mobilität lassen sich in Greencity umweltbewusster Lebensstil und Komfort perfekt miteinander verbinden. Eine eigene S-Bahn-Haltestelle und mehrere Buslinien rund um das Areal gewährleisten eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr: Ins Zentrum von Zürich sind es gerade einmal sechs Minuten. Eine reduzierte Anzahl an Parkplätzen, autofreie und temporeduzierte Zonen im Quartier sowie der Ausschluss von Quersubventionierungen ermöglichen den zukünftigen Bewohnern und Nutzern ihre Mobilität umweltfreundlicher zu gestalten. Circa 10% der Parkplätze sind für Elektro-Fahrzeuge reserviert. Zwei Mobility-Standorte sind ebenfalls auf dem Areal vorgesehen, um Carsharing zu fördern.

KONTAKTE

Medienstelle Greencity

Christian Wick, WickPR AG, Zürich

T +41 (0)43 244 84 00

M + 41 (0)79 405 11 44

E-Mail: christian.wick@wickpr.ch

www.greencity.ch

Losinger Marazzi AG
Emily Unser, Kommunikationsbeauftragte
T +41 (0)58 456 74 53
M+(0)79 432 4 7 22
E-Mail: e.unser@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

BILDMATERIAL

Bilder in hochauflösender Qualität können bei der Medienstelle Greencity angefragt werden.

Energie-Kennzahlen

Energiestandard:	Minergie-P-Eco Minergie LEED Platinum Core & Shell
Anergiennetz für Heizung, Warmwasser und Kälte:	41% Grundwasser 59% Erdsonden
Strom:	20% Photovoltaik auf dem Areal 80% erneuerbare Energien (eingekauft)

Resultate 2'000-Watt-Kriterienkatalog

Management:	64
Kommunikation Kooperation:	72
Versorgung, Entsorgung:	86
Gebäude:	63
Mobilität:	62

Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Bei seiner Rezertifizierung im Juni 2015 erreichte Greencity einen Anteil von 62%.

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95 % ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten „2'000-Watt-Areale“ der Schweiz. Es handelt sich um die nachhaltigen Quartiere Greencity in Zürich, Erlenmatt West in Basel und Im Lenz in Lenzburg. Das Nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei.