NEUBAU EINES MODERNEN FIRMENSTANDORTS FÜR DIE AFAG AUTOMATION AG

Neuer Betriebsstandort für die Entwicklung und Produktion der Afag Automation AG
Zell – LU

LAGE/GESCHICHTE

Optimierte Arbeitsabläufe und grössere Montagekapazität im Neubau

Die Afag Automation AG entwickelt und produziert Komponenten und Systeme für die Montageautomation in den Bereichen Zuführen, Handhaben und Transportieren. Das Unternehmen realisierte unter der Leitung der Losinger Marazzi AG einen Neubau mit Produktionshalle und Büros. Der neue Firmenstandort ermöglicht dem Unternehmen, modernste Technologien und innovative Lösungen für seine Kunden zu produzieren und anzubieten.

Der neue Standort erlaubt eine Erhöhung der Montagekapazitäten sowie einen zeitgemässen Betrieb und Logistik. Somit schafft der Neubau Strukturen, die effiziente Arbeitsprozesse ermöglichen und auf die Bedürfnisse der Kunden angepasst sind. Zudem gibt es auf der 9‘932 m² grossen Grundstückfläche Platz für Erweiterungen.

Auch der Bereich Nachhaltigkeit stand im Fokus. Das Gebäude ist MINERGIE®-zertifiziert und hat als erstes Produktionsgebäude in der Schweiz das DGNB Silber Zertifikat erhalten.

PROJEKT

Produktion und Büro alles unter einem Dach

Der Neubau ist ein zweiteiliges Gebäude mit einer Produktionshalle und Büroräumlichkeiten. Am neuen Standort werden Maschinen, Montage- und Fertigungslinien entwickelt. Dabei liegt der Schwerpunkt im Sondermaschinenbau in den Bereichen Werkzeugmaschinen, Elektrotechnik und Automotive. Zum Projektbeginn bestand bereits ein Konzept für den Neubau. Losinger Marazzi unterstützte bei der Optimierung des geplanten

Bauprojekts. An der Nordseite des Gebäudes liegt der zweigeschossige Bürotrakt, welcher in Massivbauweise konstruiert wurde. Dieser integriert eine einladende Kundenzone mit Windfang, Showroom und Empfang. Nebst kundenorientierten Arbeitsplätzen gibt es im Erdgeschoss fünf Sitzungszimmer. Dort finden sich drei Einzelbüros sowie ein offener Büroarbeitsbereich.

Die Büroräume sind mit der südlich gelegenen Produktionshalle direkt verbunden. Im Erdgeschoss der Halle befinden sich die Produktion, das Lager sowie der Anlieferungsbereich. Im Obergeschoss bietet die Cafeteria einen multifunktionalen Raum, der auch für Schulungen genutzt werden kann. Zudem liegen dort ein Labor für die Entwicklung sowie weitere Büros. Im Untergeschoss gibt es 124 PKW-Parkplätze in der Einstellhalle sowie 14 oberirdische Parkplätze.

KONZEPT

Nutzergerechter Neubau mit zeitloser Architektur

Das Konzept des Neubaus vereint nachhaltige und industrielle Architektur. Die zeitlose Gestaltung sowie die Anpassung an die Kundenbedürfnisse schaffen ein beständiges Gebäude.

Der Bürokomplex strahlt eine angenehme Leichtigkeit aus durch die leicht gezackte und hinterlüftete Fassadenkonstruktion in Leichtmetall, da diese je nach Tageszeit oder Witterungseinflüssen anders wahrgenommen wird. Dem gegenüber wirkt die Produktionshalle simpler und ruhiger. Der dortige Stahlbau aus einer Fassade mit Sandwichpaneelen ist auf die Bedürfnisse der Afag angepasst.

Das Obergeschoss der Halle hat einen Galerieboden, durch dessen Festverglasung der sichtbare Austausch zwischen den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Montage und der Entwicklung gegeben ist.

Projektdaten Bürogebäude

Grundstücksfläche	–	9'930 m²
Bruttogeschossfläche	–	9'070 m²
SIA-Volumen	–	45'750 m²
Anzahl Etagen	–	2
Anzahl unterirdische Etagen	–	1
Anzahl Parkplätze	–	138

Aufteilung der Fläche

Büro	–	1'900 m²
Autoeinstellhalle	–	3'240 m²
Halle	–	3'300 m²
Technik	–	550 m²

Nutzerin
Afag Automation AG
Luzernstrasse 32
6144 Zell

Arealentwicklerin, Totalunternehmung
Losinger Marazzi AG
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

Architekt
ssm architekten ag
Gibelinstrasse 2
4503 Solothurn

Bauingenieur
CAD Ingenieure GmbH
Seestrasse 367
8038 Zürich

Elektroingenieur
Thomas Lüem
Partner AG
Wassergrabe 6
6210 Sursee

HLKS-Ingenieur
W&P ENGINEERING AG
Bahnhofplatz 11
6130 Willisau

Geotechnik
Geotest AG
Grisigenstrasse 6
6048 Horw

Geometer
DKS Vermessung AG
Lehenmattstrasse 353
4052 Basel

Lage des Objekts
Luzernstrasse 32
6144 Zell

Planung
2018-2019

Ausführung
2020/2021