



Medienmitteilung

Losinger Marazzi realisiert den neuen Hauptstützpunkt der Zugerland Verkehrsbetriebe sowie den Neubau für den Rettungsdienst Zug und die kantonale Verwaltung

Zug, 06. November 2025 – **Mitte Oktober 2025 unterzeichnete Losinger Marazzi mit dem Kanton Zug und bereits im Juni 2025 mit der Zugerland Verkehrsbetriebe AG je einen Werkvertrag für die Realisierung zwei neuer Gebäude. Es handelt sich dabei um den neuen Hauptstützpunkt der Zugerland Verkehrsbetriebe (ZVB) und den Neubau des Rettungsdienst Zug (RDZ) sowie neue Büros für die kantonale Verwaltung. Den entsprechenden Zuschlag für die TU-Ausschreibung hatte Losinger Marazzi im Februar 2025 erhalten. Die Ausführungsarbeiten für diese Projekte beginnen im Sommer 2026 und werden bis 2030 abgeschlossen sein.**

Nach einer 16 Jahre dauernden Planungs- und Bewilligungsphase liegt seit Februar 2025 die rechtsgültige Baubewilligung für den neuen Hauptstützpunkt der Zugerland Verkehrsbetriebe (ZVB) und den Neubau für den Rettungsdienst Zug (RDZ) sowie die kantonale Verwaltung vor. Realisiert werden die Immobilienprojekte von der Totalunternehmerin Losinger Marazzi. Die total zu erstellende Bruttogeschossfläche umfasst rund 26'000 m², das Bauvolumen nach SIA beträgt rund 113'000 m³. Losinger Marazzi hat den Zuschlag für drei Teilprojekte erhalten: die Erstellung der beiden Gebäude für die ZVB und den Kanton sowie die entsprechenden Mieterausbauten. Dank eines von Losinger Marazzi ausgearbeiteten Spezialtiefbaukonzepts wird die Bauzeit verkürzt. Die Ausführungsarbeiten für diese Projekte beginnen im Sommer 2026 und werden bis 2030 abgeschlossen sein. Mit dem LG-Areal (ehemaliger Firmensitz und Fabrikationsstandort von Landis & Gyr) realisiert Losinger Marazzi in Zug zurzeit bereits ein grosses Umnutzungsprojekt mit neuen Dienstleistungsflächen und Wohnungen.

Moderne Infrastruktur für dynamisch wachsende Region Zug

Das Areal «An der Aa» liegt zentral an den beiden Verkehrsachsen General-Guisan-Strasse und Aabachstrasse sowie an der Bahnlinie zwischen Zug und Cham. Die ZVB und der RDZ sind bereits heute von dort aus tätig. Beide Organisationen benötigen dringend mehr Raum und eine moderne Infrastruktur, um ihre Dienstleistungen für die Zuger Bevölkerung in den nächsten Jahrzehnten sicherzustellen.

Das heutige Betriebsgelände wird vollständig erneuert. Im künftigen mehrgeschossigen ZVB-Neubau werden die Busse unterirdisch parkiert. In einem zweiten Gebäude erhalten der Rettungsdienst Zug einen modernen Stützpunkt und die kantonale Verwaltung rund 250 Büroarbeitsplätze. Das Projekt strebt den Minergie-P-ECO-Standard an.

Die ZVB betreiben über 40 Buslinien im Kanton Zug und den angrenzenden Gebieten sowie in der Region Seetal-Freiamt. Mit mehr als 400 Mitarbeitenden und einem Flottenpanorama von rund 130 Fahrzeugen ist die ZVB die führende Mobilitätsanbieterin im Raum Zug. Der Rettungsdienst Zug stellt Rettungseinsätze und Krankentransporte aller Dringlichkeitsstufen primär im Kanton Zug sicher.

BILDMATERIAL



Zukünftiges Gebäude der Zugerland Verkehrsbetriebe. (Visualisierung Zugerland Verkehrsbetriebe)



Das neue Gebäude für den Rettungsdienst Zug umfasst neben dessen Hauptstützpunkt auch Büroflächen für den Kanton Zug. (Visualisierung Zugerland Verkehrsbetriebe)

Bilder in hochauflösender Qualität können [hier](#) heruntergeladen werden

KONTAKT

Losinger Marazzi AG

Fabienne Scheidegger

PR & Spezialistin Projektkommunikation - Deutschschweiz

Tel. +41 (0)79 210 94 26, Mail: f.scheidegger@losinger-marazzi.ch

ÜBER DIE LOSINGER MARAZZI AG - BUILDING FOR LIFE

Als Pionierin des Schweizer Bauwesens zeichnet sich Losinger Marazzi seit über einem Jahrhundert durch ihre Innovationsfähigkeit aus. Von der ersten Idee eines Projekts bis hin zum Betrieb eines Gebäudes entwickelt unser Unternehmen nachhaltige Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Wir entwickeln und realisieren qualitativ hochwertige Lebens- und Arbeitsräume, wobei wir die Bedürfnisse der heutigen und zukünftigen Generationen stets berücksichtigen und so das Engagement unserer Kunden nachhaltig sicherstellen.

Seit mehr als zwei Jahrzehnten setzt Losinger Marazzi auf Nachhaltigkeit und unterstützt ihre Kunden bei der Erreichung ihrer ökologischen Ziele. Eine optimale Konzeption der Flächen, kreislauffähige Baustoffe, die die benötigte graue Energie minimieren, nachhaltige Energiekonzepte sowie die Erhaltung der Biodiversität erhöhen die Attraktivität von Gebäuden, Quartieren sowie Lebensräumen und verringern deren CO₂-Fussabdruck. Unser Ansatz der Stadterneuerung geht über die einfache energetische Sanierung hinaus und setzt auf eine intelligente Verdichtung und die Aufwertung bestehender Gebäude.

Unser Engagement und die Expertise unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ermöglichen es uns, innovative und nachhaltige Lösungen für unsere Kunden und die Gesellschaft umzusetzen. Als lokal verankertes Unternehmen profitiert Losinger Marazzi zusätzlich von ihrer Zugehörigkeit zur internationalen Gruppe Bouygues Construction.

[losinger-marazzi.ch](https://www.losinger-marazzi.ch)