

EMBARGO 1er mars 2016 – 13h

Zurich, 1er mars 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DES 204 LOGEMENTS LOCATIFS À GREENCITY

Ce mardi, 1er mars 2016, a eu lieu la pose de la première pierre des logements locatifs de Greencity à Zurich Sud. Des représentants de Losinger Marazzi SA, de Swiss Life et du bureau d'architectes bâlois Diener & Diener ont participé à la cérémonie, en présence d'une cinquantaine d'invités.

A l'occasion du démarrage des travaux des 204 logements locatifs, une capsule a été scellée dans le béton de la parcelle B4N de Greencity. Tobias Meyer, le responsable projet de Swiss Life (investisseur), et Michael Roth, du bureau d'architectes Diener & Diener de Bâle, ainsi que Losinger Marazzi SA et plus de 50 invités ont assisté à la cérémonie.

Avec le démarrage des travaux sur les parcelles B3N et B4N, et suite à la pose de la première pierre des logements coopératifs qui s'est tenue en septembre 2015, Greencity franchit ainsi une nouvelle étape majeure : **deux tiers des 729 logements de ce quartier durable sont actuellement en construction.**

Vision commune

La parcelle B3N accueillera 60 logements locatifs et la parcelle B4N 144 logements locatifs avec ateliers. Cet ensemble de 204 logements sera complété par 1'120 m² de surfaces commerciales.

Les deux bâtiments, conçus par le bureau d'architectes Diener & Diener de Bâle, se situent le long de la place Manegg, au centre du quartier, et raccordent ainsi le bâtiment de bureaux Vergé, deux bâtiments comprenant des logements coopératifs et la future école. Les nouveaux logements locatifs seront livrés par étapes, de fin 2017 à début 2018.

Avec le projet Greencity, l'Entreprise Totale Losinger Marazzi SA, qui a également assuré le développement immobilier, et Swiss Life sont rassemblées autour d'une vision commune : créer des logements durables et contribuer à un cadre de vie meilleur.

Développement durable sur 8 hectares de terrain

Greencity est un projet phare de la Société à 2'000 watts. Deux fois primé par l'Association Cité de l'Energie, obtenant le certificat « Site 2000 watts », il se fait fort d'appliquer les principes du développement durable, non seulement en termes d'efficacité énergétique et de respect de l'environnement, mais aussi quant à la mixité sociale et à la mobilité.

Un projet en plusieurs étapes

L'Entreprise Totale Losinger Marazzi SA prévoit une livraison du nouveau quartier durable Greencity par étapes jusqu'en 2020. Au total, la construction portera sur 729 logements – 204 logements locatifs, 295 logements PPE et 230 logements coopératifs.

PHOTOS

Des photos en haute résolution peuvent être demandées auprès du **Service Média** de Greencity.

CONTACTS

Service Média de Greencity

Felix Müller, FMKomm GmbH, Zurich
T +41 44 382 88 00
M +41 79 416 62 38
E-Mail : info@fmkomm.ch
www.greencity.ch

Losinger Marazzi SA

Emily Unser, Chargée de communication
T +41 58 456 74 53
M+41 79 432 47 22
E-Mail: e.unser@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

Swiss Life

Florian Zingg, Porte-parole
T +41 43 284 46 27
M +41 79 101 35 87
E-Mail: florian.zingg@swisslife.ch
www.swisslife.com

Losinger Marazzi SA

En Suisse, Losinger Marazzi SA est leader du développement immobilier, de l'aménagement de quartiers et des métiers de l'Entreprise Totale et Générale. L'entreprise se caractérise par les solutions globales et innovantes qu'elle propose en matière de financement, de conception et de réalisation. A travers son appartenance à Bouygues Construction, elle conjugue la puissance d'un Groupe international et la réactivité d'une entreprise bien implantée localement. Losinger Marazzi SA compte 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaire de près de CHF 800 millions.

Losinger Marazzi SA est pionnière en termes de construction durable : plus de 95% des projets développés sont certifiés. Les quartiers durables Greencity à Zurich, Erlenmatt West à Bâle et Im Lenz à Lenzbourg, conçus et réalisés par Losinger Marazzi SA, sont les trois premiers de Suisse certifiés « Sites 2'000 Watts » par les Services de la Confédération. La construction durable propose les solutions les plus performantes sur le plan environnemental et économique pour toute la durée de vie d'un ouvrage. Avec ses clients, Losinger Marazzi SA contribue ainsi à imaginer et à bâtir une vie plus harmonieuse, plus respectueuse pour le bien-être de chacun.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque CHF 178,7 milliards d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de CHF 34,9 milliards de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe. Sur les CHF 178,7 milliards d'actifs sous gestion, CHF 33,4 milliards sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour CHF 28,1 milliards. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi CHF 61,5 milliards de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.