



# PRÉ-DU-GAUD

IMMEUBLES LOCATIFS

Rolle - VD

## Entreprise générale

Losinger Construction SA  
Avenue Louis-Casali 53  
1216 Cointrin

## Architectes

Archi SA  
Jaime Golub  
Rue François-Meurier 1  
1227 Carouge

## Ingénieurs civils

Amsler Bombeli et Associés SA  
ingénieurs EPF-SIA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

## Bureaux Techniques

Electricité:  
Projelectro SA  
Concept technique  
Route de Courgenay 55  
2900 Porrentruy

## Géomètre

Daniel Belotti  
Géomètre officiel  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle



## SITUATION / PROGRAMME

**Logements haut de gamme destinés à la location.** A l'Est de la Ville de Rolle, "Le Pré-du-Gaud" occupe une parcelle de 5'474 m<sup>2</sup> au début de la Route de l'Hôpital.

Proche de toutes commodités, dans une Ville en pleine expansion, le complexe immobilier, formé de quatre bâtiments, propose des appartements de haut standing et trois surfaces commerciales de plain-pied, adaptées à des activités de bureaux ou d'utilité publique. Ainsi, au no 3, des locaux spacieux, clairs et accueillants abritent une crèche bilingue français-anglais,

très appréciée dans un contexte local marqué par la présence de nombreuses sociétés internationales. Le programme compte 24 logements, tous destinés à la location, 12 de 3<sup>1/2</sup> pièces, 8 de 4<sup>1/2</sup> pièces et 4 de 5<sup>1/2</sup> pièces, bénéficiant de grands balcons ou terrasses avec vue sur le Lac et les Alpes.

Un parking souterrain pour 87 voitures et 24 deux-roues, ainsi que l'aménagement de 49 places extérieures complètent le programme.



## Coordonnées

Route de l'Hôpital  
1180 Rolle

Conception 2007

Réalisation 2007 - 2008



## PROJET

**Style épuré et construction soignée.** Sur le plan architectural, l'image voulue est classique, avec de grands balcons dotés de garde-corps en verre translucide. La toiture à deux pans repose sur une charpente en bois et avec une couverture en tuiles de terre cuite, conformément aux règles prévalant sur les lieux.

L'enveloppe des bâtiments, percée de vitrages isolants montés sur cadres en PVC, est recouverte d'un matériau

isolant de 100 mm d'épaisseur, sur lequel un crépi synthétique est appliqué.

Les ferblanteries et garnitures d'étanchéité sont réalisées en tôle de zinc titane. Des matériaux de bonne qualité, mis en oeuvre de façon classique, permettent d'assurer une excellente pérennité du tout, selon les critères définis par le Maître de l'ouvrage, l'ensemble de la réalisation répondant par ailleurs aux normes les plus modernes.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### *Maçonnerie*

**LOSINGER Construction SA**  
1216 Cointrin

### *Charpente bois*

**REMUND Holzbau AG**  
3150 Schwarzenburg

### *Etanchéité-Couverture*

**TECTON Etanchéité SA**  
1219 Le Lignon

### *Fenêtres, Portes intérieures et armoires*

**André STALDER SA**  
1217 Meyrin

### *Stores*

**SCHENKER Stores SA**  
1227 Carouge

### *Isolation périphérique*

**CLEMENT Peinture SA**  
1700 Fribourg

### *Verrières*

**MARGAIRAZ et Fils SA**  
1225 Chêne-Bourg

### *Electricité*

**ZA ELECTRICITE MP Sàrl**  
1920 Martigny

### *Chauffage*

**THERMEX SA**  
1110 Morges

### *Ventilation*

**ROOS Ventilation SA**  
1800 Vevey

### *Sanitaire*

**HILDENBRAND & Cie SA**  
2072 St-Blaise

### *Serrurerie*

**REVAZ SA**  
1950 Sion

### *Portes métal*

**Ernst SCHWEIZER AG**  
1024 Ecublens

### *Chapes*

**ZUCCHET SA**  
2034 Peseux

### *Carrelages*

**Carrelages SASSI SA**  
1700 Fribourg

### *Plâtrerie - Peinture*

**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

### *Escaliers, garde-corps*

**KELLER Treppenbau AG**  
1202 Genève

### *Décoration d'intérieur*

**MPS**  
1279 Chavannes-de-Bogis