



Arab Bank Switzerland, Concordo et Losinger Marazzi annoncent le lancement de Quarz Up, projet immobilier commercial novateur autour du développement durable

Genève, le 15 novembre 2023 - Arab Bank (Switzerland) Ltd. annonce le lancement de son second club-deal immobilier "Quarz Up", à Vernier, en partenariat avec Concordo, développeur du projet, et Losinger Marazzi, entrepreneur total.

Arab Bank Switzerland, banque privée suisse fondée en 1962, développe depuis plus de 10 ans une franchise immobilière notamment à travers un fonds d'investissement, permettant à ses clients d'investir dans l'immobilier, et également à travers une plateforme de club-deals permettant à un nombre restreint de personnes d'investir dans un projet unique. Il s'agit ici du second club-deal immobilier de la banque suisse, après MixCity à Renens.

Conçu avec des objectifs clairs de durabilité environnementale et d'efficacité énergétique, Quarz Up, qui couvrira 21 000 m² de surfaces utiles, se distingue par les innovations utilisées dans les pratiques de construction et d'exploitation. Le bien-être des occupants est également au cœur des préoccupations des acteurs qui ont travaillé sur ce projet.

Un catalyseur économique et une localisation stratégique pour le développement territorial

Quarz Up est un complexe tertiaire multi-activités et innovant, ses espaces ayant été imaginés pour être aménageables et modulables au gré des preneurs. Cette diversité d'utilisation favorise l'émergence d'une mixité industrielle dynamique et novatrice, ainsi qu'un environnement propice à l'échange, l'innovation et la collaboration. Quarz Up se compose de quatre bâtiments répondant aux besoins de tous les utilisateurs, des startups aux entreprises artisanales locales et grandes entreprises internationales de haute technologie.

Idéalement situé dans la zone industrielle ZIMOGA, à moins de 10 minutes de l'aéroport de Genève et de l'autoroute A1, le site est parfaitement connecté aux transports en commun, y compris le nouveau projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), qui sera livré en même temps que le projet.

Daniel Deléchat, Head of Asset Management d'Arab Bank Switzerland, a commenté : « Avec Quarz Up, nous sommes fiers de créer un projet immobilier commercial novateur autour d'un concept de développement durable. Avec une ferme urbaine, des ateliers pour les PME, des surfaces administratives, de la manufacture et des laboratoires de pointe, nous créons un écosystème où l'innovation et la préservation de l'environnement se rencontrent. »

Une conception alliant durabilité, innovation et confort des utilisateurs

Soucieux de l'environnement et de la transition énergétique, le projet intègre les principes de durabilité dans sa conception paysagère et environnementale : par exemple, des espaces verts avec de la faune et flore luttant contre les îlots de chaleur et régulant la température ambiante, ou encore à travers la mise en place d'une noue favorisant naturellement les infiltrations des eaux.



Le site dispose aussi d'un approvisionnement énergétique durable, à travers notamment une production de chaleur centralisée alimentée par le réseau de chaleur durable des Services Industriels de Genève (SIG).

A cette conception s'ajoute l'intégration d'une ferme urbaine innovante sur les toits des bâtiments qui favorise ainsi les circuits courts entre producteurs et consommateurs, permettant une production localisée et une empreinte carbone réduite. A travers des techniques agricoles avancées, ces serres urbaines permettent un approvisionnement continu pour les habitants locaux, renforçant aussi le lien entre la communauté et son environnement.

« Quarz Up est le résultat d'une vision et d'une ambition partagées par tous les partenaires du projet, et en premier lieu la Ville de Vernier qui met à disposition son foncier sous forme de DDP » relève Yves Pernette, Président de Concorde.

« Du ciment décarboné sera mis en œuvre, fournissant du béton bas carbone sur ce projet pour un total de 2.000 m3, permettant ainsi une économie d'environ 440 tonnes de CO₂. Quarz Up vise d'ailleurs les certifications Minergie® et WELL Community, validant son engagement pour l'environnement et pour le confort et la qualité de vie de ses occupants » ajoute Sophie Heu Reignier, Directrice de l'agence de Genève de Losinger Marazzi.

Le démarrage des travaux est prévu pour novembre 2023 et la date de livraison du premier bâtiment pour le premier trimestre 2025.

Pour plus d'informations, veuillez consulter <https://quarzap.com/>

Contacts médias

Lina Lahlou, Consultancy32
lina.lahlou@consultancy32.com
+33 6 65 30 32 20

Barbara Mahe, Consultancy32
barbara.mahe@consultancy32.com
+41 78 683 89 38



A propos d'Arab Bank Switzerland Ltd.

Arab Bank (Switzerland) Ltd. a été créée en Suisse en 1962 et constitue un pont entre le Moyen-Orient et l'Occident. Depuis plus de 60 ans, la Banque est un partenaire de confiance des entreprises établies, des particuliers fortunés et des entrepreneurs ambitieux ayant des liens étroits dans la région MENA. Elle est la société sœur indépendante d'Arab Bank Plc, l'une des plus grandes banques du Moyen-Orient. Pour plus d'informations, veuillez visiter : www.arabbank.ch

A propos de Concordo S.A.

Concordo SA est le partenaire à long terme d'investisseurs institutionnels et privés pour le développement et la construction de projets immobiliers commerciaux, résidentiels et hôteliers. Sa structure, de taille humaine, composée d'une équipe pluridisciplinaire et expérimentée, lui confère flexibilité et réactivité. Pour faire sortir de terre un projet, Concordo commence par imaginer, dès sa genèse, son intégration économique et sociale dans la zone d'activité concernée. Concordo s'attache les compétences de partenaires fiables et solides, qu'elle sélectionne avec minutie en fonction des projets qu'elle guide. Concordo se concentre non seulement sur ce qu'elle sait faire afin que la qualité soit toujours au rendez-vous, mais ne craint pas de sortir de sa zone de confort pour innover et proposer de nouvelles solutions constructives. Enfin, Concordo réalise l'ensemble de ses projets avec des certifications de développement durable (Minergie®, BREEAM®, WELL Community Standard™, SNBS, etc.). Au nombre de ses réalisations on compte notamment des bâtiments d'envergure tels que : Bluebox, Skylab, L'Atelier et Spark. Pour plus d'informations, veuillez visiter : www.concordo.com

A propos de Losinger Marazzi SA

Leader suisse de l'immobilier et de la construction innovante, Losinger Marazzi offre des prestations qui répondent aux défis d'une société de plus en plus complexe, connectée et mobile. Avant-gardiste et pionnière, l'entreprise utilise sa force d'innovation, son expérience et son savoir-faire pour anticiper, concevoir et réaliser des lieux de vie qui inspirent leurs utilisateurs et utilisatrices. Losinger Marazzi possède des compétences accrues dans la régénération urbaine, les solutions smart living et l'offre de prestations globales, qu'elle met au service de sa clientèle publique et privée, de ses partenaires ainsi que des utilisateurs et utilisatrices. Responsable et engagée pour un monde plus durable, Losinger Marazzi s'adapte constamment aux enjeux de la société pour répondre aux besoins et aux attentes des générations actuelles et futures. D'ici à 2030, l'entreprise a pour objectif de réduire de 30% ses émissions de gaz à effet de serre. Pour plus d'informations, veuillez visiter : losinger-marazzi.ch