



HÔTEL IBIS

COINTRIN - GE

Maître de l'ouvrage

Boissee Finances / Cogestel

Entreprise générale

Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casali 53
Case postale 162
1216 Cointrin

Architectes

Ludin & Rossel
Rue des Vollandes 15
1207 Genève
Robinson & Robinson
Rue Jacques-Monod 7
F - 76130 Mon St-Aignan

Ingénieurs civils

Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire
Chauffage / Ventilation:
Technic's Energy
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

Géotechniciens:
Huber & Chappuis
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

Acoustique:
Robert Beffa
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Géomètres

Huber & Chappuis
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Chemin de la Violette 10
1216 Cointrin

Conception 2000

Réalisation 2001



SITUATION / PROGRAMME

Réponses techniques à des exigences de délais.

Implanté dans le voisinage de l'aéroport de Genève, à Cointrin, l'hôtel est facilement accessible par le réseau routier local et se trouve également desservi à partir de la jonction autoroutière locale. Le bâtiment présente un volume global de 12'937 m³ SIA et propose 109 chambres ainsi qu'un garage souterrain d'une capacité de 35 places.

Le standard général de la construction et de ses aménagements répond aux normes Ibis, chaîne hôtelière qui appartient au groupe Accor et vise une offre au rapport coût-qualité performant, pour des établissements idéalement situés près des voies de communications, au voisinage des centres d'activités commerciales et industrielles.

Un programme d'exécution remarquablement court conditionne aussi les méthodes de mise en oeuvre, détails constructifs et choix de matériaux divers: la construction s'est étendue sur un an, jour pour jour, entre signature du contrat et ouverture de l'hôtel.



Photos

Une conception rigoureuse et une grande connaissance des exigences du segment de marché concerné permettent d'atteindre les performances définies par le programme.



Caractéristiques générales

Volume SIA	:	12'937 m3
Nombre de niveaux	:	4
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Garages	:	35pl.
Places de parc extérieures	:	8pl.



PROJET

Maîtrise de tous les détails. Le bâtiment comprend deux corps distincts par leur volumétrie et l'organisation de leurs façades respectives.

Ces dernières traduisent la conception modulaire qui a été retenue: composées d'une isolation périphérique de 100 mm avec crépissage de finition, elles enveloppent une suite de cellules, surmontées d'une toiture plate, dotée d'un complexe isolant/étanche bicouche.

Les vitrages sont composés de cadres en PVC avec des verres isolants phoniques 49 dB.

A l'intérieur, les cloisons sont réalisées en éléments de placo-plâtre avec double ossature métallique, pouvant garantir une isolation phonique de 51 dB; les portes - lourdes, avec cadre métallique - permettent d'obtenir un coefficient de 42 dB.

Choix économique, susceptible d'autre part de contribuer de façon déterminante à la vitesse d'exécution, les dalles sont rendues

talochées, prêtes à recevoir le revêtement de sol, sans chape. Ce sont ainsi 1'950 m2 de moquette qui recouvrent l'ensemble des sols, excepté les circulations principales, le hall d'accueil, le restaurant et les salles d'eau. Dans le domaine des installations techniques, des choix simples et systématiques complètent les mesures d'économie et de rationalisation voulues pour les éléments de construction.

Ainsi, les installations sanitaires des chambres sont constituées de cabines préfabriquées et les cheminements électriques ne sont pas incorporés aux murs par gainages, mais circulent à l'intérieur de l'ameublement. Pour le chauffage, chaque chambre est équipée d'un ventilo-convecteur et un système de récupération de chaleur permet de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Le bâtiment s'affirme comme une réalisation performante, tant dans sa capacité de service que dans le rapport coût-qualité qu'il permet d'obtenir. Il s'inscrit ainsi parfaitement dans les conditions du programme et dans la tradition du Maître de l'ouvrage.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton-armé Maçonnerie	LOSINGER Construction SA 1216 Cointrin
Terrassement	DI PADOVA & Cie 1217 Meyrin
Echafaudage	ECHAMI SA 1214 Vernier
Eléments d'abris	SCHWEIZER Ernst SA 1006 Lausanne
Isolations périphériques et crépis de façade	DB D'Aversa-Bretault 1203 Genève
Etanchéité	DENTAN Etanchéité SA 1226 Thônex
Ferblanterie Façade ventilée	TECHNIFACE 1227 Les Acacias
Enduit bitumeux	IMPER-WALL Sàrl 1227 Carouge
Pose fenêtres PVC	TTCM Sàrl 1206 Genève
Menuiseries extérieures PVC	ALPHACAN 1262 Eysins
Tableaux électriques	Ch. SCHAUB SA 1222 Vésenaz
Electricité	Electricité PLAINPALAIS SA 1205 Genève
Appareils d'éclairage	EMCOM BEHAR & GILLIOZ 1219 Châtelaine
Enseignes lumineuses	VIMI-NÉON Champendal Sàrl 1212 Grand-Lancy
Détection incendie	ES SECURITE 1004 Lausanne
Eclairage de secours	TYCO Integrated Systems 1217 Meyrin

Installations sanitaires	CONSTANTIN Georges SA 1228 Plan-les-Ouates
Blocs sanitaires	BAUDET COMPOSITES F - 85640 Mouchamps
Serrurerie	RAMELET SA 1227 Carouge
Cylindres	SFS Bâtiment & Artisanat 1530 Payerne
Portes métalliques	GIVINDUSTRIE SA 1217 Meyrin
Ascenseurs	KONE (Schweiz) AG 8303 Bassersdorf
Carrelages & Faïence	BAGATTINI SA 1201 Genève
Pose de moquette Chape & parquet Sol en résine	MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates
Plâtrerie - Peinture	MALLO 1203 Genève
Papiers peints	STROHBACH Sàrl 1208 Genève
Cheminées - Chauffage/Ventil. Rafraîchissement Production frigorifique	HÄLG & Cie SA 1227 Les Acacias
Portes intérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve
Faux plafonds	JEANNERET Louis SA 1217 Meyrin
Sonorisation	ANIMATEC SA 1844 Villeneuve
Aménagements extérieurs	PRO JARDIN SA 1025 St-Sulpice