



## Medienmitteilung

---

### Losinger Marazzi setzt Klimastrategie in ihren Projekten um

**Bern, 16. November 2023 – Losinger Marazzi hat ihre Klimastrategie 2023 weiter vertieft und setzt sie in ihren Projekten konsequent und systematisch um. Seit 2019 erstellt die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmung für jedes Projekt eine CO<sub>2</sub>-Bilanz für die Erstellung und für den Betrieb der Gebäude. So verfügt Losinger Marazzi inzwischen über eine einzigartige Erfahrungsdatenbank. Diese ermöglicht, die CO<sub>2</sub>-Emissionen zukünftiger Projekte abzuschätzen und somit stark zu reduzieren. Das Unternehmen leistet so einen grossen Beitrag zur Klima- und Energiestrategie von Bund und Wirtschaft und positioniert sich als Pionierin.**

Der Schweizer Gebäudepark verbraucht rund 40 % des Endenergiebedarfs der Schweiz. Zudem ist er verantwortlich für rund einen Drittel des inländischen CO<sub>2</sub>-Ausstosses. Die Immobilienwirtschaft und -unternehmen tragen deshalb eine grosse Mitverantwortung für das Erreichen der Ziele der Klimastrategie 2050 des Bundes. Eine Pionierin in Sachen Nachhaltigkeit von Immobilien ist Losinger Marazzi. Die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmung integriert das Thema bereits seit Jahren voll in ihre Unternehmensstrategie. Mit grossem Verantwortungsbewusstsein setzt sich Losinger Marazzi für einen nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen ein und geht die gesellschaftlichen Herausforderungen an, um den Bedürfnissen und Erwartungen der aktuellen und kommenden Generationen gerecht zu werden. Umgesetzte Belege dafür sind unter anderem die Grossprojekte Greencity in Zürich (2012 erstes 2000-Watt-Areal der Schweiz in Entwicklung), Erlenmatt West in Basel (2013 erstes 2000-Watt-Areal der Schweiz in Betrieb), das Quartier Im Lenz in Lenzburg AG (2015) sowie das nachhaltige Quartier Églantine in Morges VD im 2019. Weitere Beispiele sind das Projekt Eikenøtt in Gland VD, das erste nachhaltige Quartier der Westschweiz sowie das Twist Again im Wankdorf City, das erste Gebäude mit dem Label «Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz» (SNBS). Stolz ist Losinger Marazzi auch auf das aktuelle Projekt Arbora in Crissier VD – das schweizweit erste Projekt mit der weltweit angewendeten "Well-Community" Zertifizierung.

#### **CO<sub>2</sub>-Bilanz für jedes Projekt**

Losinger Marazzi setzt ihre Klimastrategie – in Anlehnung an die Strategie des Mutterkonzerns Bouygues Construction - nach weiteren Vertiefungsschritten in den letzten Jahren und 2023 sehr systematisch um. Seit 2019 erstellt Losinger Marazzi für jedes Projekt eine CO<sub>2</sub>-Bilanz für die Erstellung und den Betrieb der Gebäude – also über den gesamten Lebenszyklus eines Projekts und unabhängig von den angestrebten Umweltlabels. So konnte das Unternehmen eine Erfahrungsdatenbank aufbauen, die es ermöglicht, die Emissionen zukünftiger Projekte abzuschätzen und zu reduzieren.

Zudem hat Losinger Marazzi 2021 neu die Stelle des Chief Climate Officer geschaffen. Lennart Rogenhofer ist als Klimabeauftragter dafür verantwortlich, die Massnahmen zur Umsetzung der Klimastrategie des Unternehmens zu orchestrieren. In dieser Rolle ist er sowohl Experte in der konkreten Umsetzung der Klimastrategie in angewandtes unternehmerisches Handeln als auch Energiewirtschaftsexperte mit Fokus auf Geschäftsmodelle für erneuerbare Energien und wird durch interne Experten des nachhaltigen Engineerings unterstützt.

Mit Losinger Marazzi als Partnerin zu arbeiten, heisst heute, gemeinsam eine nachhaltig optimierte Immobilie zu entwickeln und zu realisieren. Dies zeigen unter anderem folgende aktuellen Projekte:

- Greencity Baufeld B6 (Vergé) in Zürich mit einem optimierten Energiekonzept (100 % erneuerbar) und einer voll auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Materialisierung (Holz-Fassade, Leichtbau-Innenwände, schlanke Tragstruktur, etc.)
- Verwaltungsgebäude des Kantons Luzern für rund 1500 Mitarbeitende am Seetalplatz in Emmenbrücke (LU), unter anderem mit einem Atrium aus Holz, SNBS-Gold und Minergie-P-ECO Zertifizierung
- Dienstleistungsgebäude BERN 131 im Wankdorf Bern mit Photovoltaik-Modulen auf dem Dach und an den Fassaden, Holzbau und SNBS Gold Zertifizierung
- Stadterneuerungsprojekte Côté Parc in Genf und Spenglerpark in Münchenstein (BL), in welchen aktiv auf eine Nutzung und Aufwertung des Bestands anstatt auf einen Abriss-Neubau gesetzt wurde

#### **CO<sub>2</sub>-Reduktion erhält Vorzug vor Kompensation**

Losinger Marazzi ist in der finalen Phase einer SBTi-Zertifizierung (Science Based Targets Initiative). Dabei handelt es sich um wissenschaftlich berechnete Ziele anhand internationaler Standards (GHG-Protocol). Das Unternehmen stellt so sicher, dass es konform mit den Pariser Klimazielen arbeitet. Eine externe, unabhängige Unternehmung auditiert zudem, dass die zertifizierten Unternehmen die Ziele nicht mit CO<sub>2</sub>-Kompensation, sondern mit CO<sub>2</sub>-Reduktion erreichen. Dementsprechend setzt Losinger Marazzi in all ihren Projekten auf wissenschaftlich abgestützte Ziele sowie einen CO<sub>2</sub>-Absenkpfad für ihre direkten und indirekten Emissionen. Um die Ziele zu erreichen, lässt das Unternehmen sie bereits in der Konzeptionsphase von Projekten einfließen. Danach ziehen sie sich über die Ausführung bis in den Betrieb durch. Dabei stützt sich Losinger Marazzi zudem auf ein starkes Netzwerk mit langjährigen Partnern.

Jedes von Losinger Marazzi bearbeitete Projekt hat ein eigenes CO<sub>2</sub>-Ziel und einen Aktionspfad zur Zielerreichung ab SIA-Phase 21. Jeder Mitarbeiter und jede Mitarbeiterin hat ein persönliches Jahresziel zur weiteren Stärkung der Inhouse-Kompetenz und zur Erreichung der Klimaziele. Mit spezifischen Schulungen sowie der Erstellung eines Bauteilkataloges mit CO<sub>2</sub>-reduzierten Varianten und deren Kosteneinfluss werden Informationsflüsse in frühen Phasen sichergestellt. In Zusammenarbeit mit ihren Partnern, Kundinnen und Kunden setzt sich Losinger Marazzi so seit Jahren für die Nachhaltigkeit in ihren Projekten in jeder Projektphase ein. Gestützt auf ihre langjährige Erfahrung senkt die Firma die CO<sub>2</sub>-Emissionen ihrer Aktivitäten und entwickelt und realisiert klimafreundlichere, zukunftsfähige Projekte.

#### **KONTAKT**

##### **Losinger Marazzi AG**

Fabienne Scheidegger  
PR & Spezialistin Projektkommunikation - Deutschschweiz  
Tel. +41 79 210 94 26, [f.scheidegger@losinger-marazzi.ch](mailto:f.scheidegger@losinger-marazzi.ch)

Sara Zbinden  
PR & Spezialistin Projektkommunikation - Westschweiz  
Tel. +41 79 123 41 48, [s.zbinden@losinger-marazzi.ch](mailto:s.zbinden@losinger-marazzi.ch)

### **Losinger Marazzi AG, Schweizer Tochtergesellschaft von Bouygues Construction**

Losinger Marazzi ist das führende Schweizer Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und innovatives Bauen und bietet Dienstleistungen an, die den Herausforderungen einer zunehmend komplexen, vernetzten und mobilen Gesellschaft gerecht werden. Gestützt auf ihre langjährige Erfahrung und ihr grosses Fachwissen lässt die Unternehmung inspirierende Lebensräume von Grund auf entstehen. Insbesondere verfügt Losinger Marazzi über vertieftes Knowhow in Bezug auf Stadterneuerungen, im Bereich Smart Living und Gesamtleistungserbringungen und stellt diese in den Dienst seiner Kundinnen und Kunden im öffentlichen oder privaten Sektor, Partner und Endnutzer. Mit grossem Verantwortungsbewusstsein setzt sich Losinger Marazzi für einen nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen ein und geht die gesellschaftlichen Herausforderungen an, um den Bedürfnissen und Erwartungen der aktuellen und kommenden Generationen zu entsprechen. Ziel ist es, bis 2030 die Treibhausgasemissionen des Unternehmens um 30 % zu senken.

[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)