

# Anpassen für die Zukunft

Umbau & Renovation



Wir erarbeiten eine passende Lösung mit Mehrwert.



Shared innovation

# Nachhaltig zu mehr Effizienz

## Umbau & Renovation des Pflegewohnheims La Promenade in Delémont (JU)



Betrieb



### Bedürfnisabklärung

- Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit nach Änderung der gesetzlichen Vorgaben
- Aufrechterhaltung der Bettenkapazität
- Sicherstellung der bestehenden Arbeitsplätze
- Aufrechterhaltung der Wettbewerbsfähigkeit



### Machbarkeitsanalyse

- Erstellung eines Neubaus mittels eines externen Investoren
- Verlagerung des Betriebs in den Neubau
- Sicherstellung der Betriebsabläufe während der Sanierungsarbeiten
- Optimierung der Betriebsabläufe und Anpassung an die gesetzlichen Normen durch die Erweiterung des bestehenden Gebäudes
- Ergänzende Dienstleistung für den Neubau



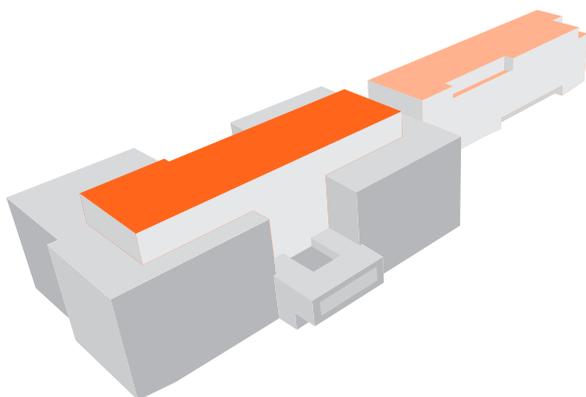
### Planung

- Aufrechterhaltung der Funktionalität der zentralen technischen Anlagen sowie des Notfallsystems
- Terminierung und Koordination der Etappierung
- Abstimmung der Planung mit dem Fachpersonal des Pflege- und des Notfalldienstes
- Optimierung der Betriebseinrichtung



### Ausführung

- Enge Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege
- Koordination der Umzüge
- Auf- und Rückbau von provisorischen Installationen zur Sicherstellung des Betriebes
- Direkter Austausch mit externen Dienstleistern des Altersheimes



Konzept: **Neubau** und **Erweiterung**

La Promenade, bestehendes Gebäude mit Neubau und Erweiterung

# Haben Sie Fragen?

Kontaktieren Sie uns!

[umbau-renovation@losinger-marazzi.ch](mailto:umbau-renovation@losinger-marazzi.ch)



# Besondere Zusatzleistungen

## ReUse: bestehende Materialien wiederverwenden

- Identität und Individualität schützen und erhalten
- Ökologisch nachhaltig dank Reduktion der grauen Energie
- Steigerung der Attraktivität für die Nutzer
- Positive Resonanz bei Behörden

## Gesamtangebot

- Machbarkeitsanalyse
- Abgestimmte Dienstleistungen und Koordination (wie z.B. Energieverträge und Monitoring)
- Ganzheitliches lebenszyklusbegleitendes Angebot
- Sorglospaket – Vereinfachung der Situation für den Kunden: alles aus einer Hand
- Langfristige und verlässliche Partnerschaft

## Sanierung in bewohntem Zustand oder bei aufrechterhaltener Nutzung

- Strategie für die Betreuung der Bewohner/Nutzer
- Strategische Leerwohnungsplanung für die Bauabläufe
- Klare Kommunikation zwischen den Beteiligten
- Eine definierte Kontaktperson für die Bewohner/Nutzer
- Koordination und Unterstützung bei Umzügen
- Vereinfachte Kommunikation mittels einer RenovationsApp

# So schaffen wir Mehrwert für Sie



**Losinger Marazzi AG**  
Wankdorfallee 5  
3014 Bern  
T +41 058 456 75 00  
bern@losinger-marazzi.ch

**losinger-marazzi.ch**

