



HWW LIVINGSCIENCE

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL POUR ÉTUDIANTS
ZURICH – ZH

Ouvrage 10143F

Maître de l'ouvrage
Luzerner Pensionskasse LUPK
Zentralstrasse 7
6003 Lucerne

Entreprise Totale
Losinger Marazzi SA
Hardturmstrasse 11
8005 Zurich

Architectes
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zurich

Ingénieur civil
BG Ingenieure und Berater AG
Leutschenbachstrasse 45
8050 Zurich

Bureaux techniques
Ingénieur électricité:
Thomas Lüem Partner AG
Bernstrasse 390
8953 Dietikon

Ingénieur CVCS:
Balzer Ingenieure AG
Blegistrasse 11B
6340 Baar

Coordonnées
Peter-Debye-Weg 13/15/17
8093 Zurich

Conception 2014 – 2015
Réalisation 2014 – 2016



SITUATION / HISTORIQUE

«HWW LivingScience», nouvel ensemble résidentiel pour étudiants, est une composante importante du plan d'aménagement «Science City» destiné par l'ETH Zurich à dynamiser le site excentré de l'école polytechnique sur le Hönggerberg. En plus des offres de services et de loisirs, 900 nouveaux logements étudiants y participeront. Losinger Marazzi SA a réalisé pour le compte de la Caisse de Pension Lucernoise LUPK un peu moins de la moitié des appartements étudiants. À la base, se tenait un concours englobant l'ensemble des prestations, à savoir le projet architectural, sa réalisation, son financement et son exploitation.

CONCEPT

Le concept architectural se réfère à la «cité Napoléon», un projet de construction de cité ouvrière du XIX^e siècle. Le projet comprend quatre immeubles horizontaux de

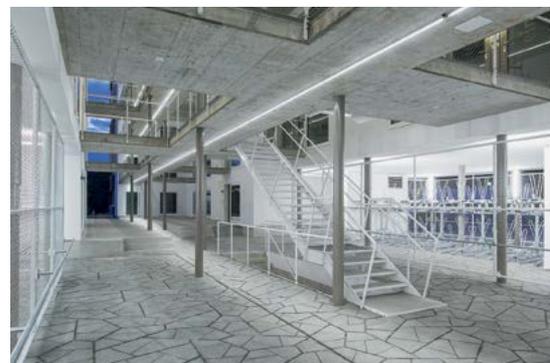
six et sept niveaux ainsi qu'un bâtiment de liaison de un niveau. Les deux bâtiments linéaires entourent deux cours intérieures couvertes et une cour centrale ouverte. L'accès aux appartements se fait depuis les patios couverts par des coursives, qui servent aussi d'espace de rencontre. Outre les ateliers aux affectations diverses du rez-de-chaussée, «HWW LivingScience» est composé de trois types de logements étudiants (studios, colocations pour deux personnes ou pour six personnes). La façade en bois de sapin suisse dégage une atmosphère sobre et urbaine.

PARTICULARITÉS

À l'automne 2012, Losinger Marazzi SA a remporté avec le gérant MIBAG, l'investisseur LUPK et le cabinet d'architectes Stücheli Architekten AG le concours de l'ETH Zurich sur la prestation globale pour la parcelle HWW. Ce concours définissait entre autres des loyers nets maximums pour le public étudiant. Grâce à une



Edité en Suisse



planification exacte et une coopération étroite avec les partenaires du projet, Losinger Marazzi SA garantit une qualité élevée pour des logements à prix modéré: chaque chambre dispose de sa propre salle de bains; de plus, les pièces sont meublées et les matériaux de valeur.

En raison de l'activité de construction soutenue sur le site universitaire du Hönggerberg, une bonne coordination fut nécessaire avec l'ETH Zurich et les parcelles voisines. Au final, l'objet a pu être livré un mois avant la date fixée contractuellement. Il fut immédiatement opérationnel.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

«HWW LivingScience» a été intégralement conçu dans une perspective de durabilité. Le bâtiment répond au standard Minergie-P-ECO. Une installation photovoltaïque d'une surface de 1500 m² fournit une électricité «verte» issue de l'énergie solaire; l'énergie thermique vient du réseau de chauffage urbain du campus Hönggerberg de l'ETH Zurich. Les toits plats entièrement végétalisés offrent de précieux habitats pour les insectes locaux. Un outil de gestion en ligne permet aux étudiants de consulter à tout moment leur consommation énergétique sur internet.

CONSTRUCTION DURABLE

- Certification Minergie-P-ECO
- Installation photovoltaïque (rendement de 260 kWp)
- Raccordement au réseau de chauffage urbain du campus Hönggerberg de l'ETH Zurich
- Système de suivi de la consommation énergétique sur internet
- Toits plats végétalisés



CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| Volume SIA | : | 59494 m³ |
| Surface du terrain | : | 5661 m² |
| Surface brute de plancher | : | 19550 m² |
| Surface logements | : | 12719 m² |
| Logements étudiants | : | 208 |
| Studios | : | 77 |
| Colocations (2 personnes) | : | 107 |
| Colocations (6 personnes) | : | 24 |
| Logement concierge | : | 1 |
| Niveau souterrain | : | 1 |
| Rez-de-chaussée | : | 1 |
| Niveaux supérieurs | : | 6 |
| Ateliers | : | 24 |
| Places de parc | : | |
| Places pour handicapés | : | 3 |