



JO-SIFFERT

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

LE GRAND-SACONNEX - GE

Maître de l'ouvrage

Origame SA
p.a. Régie du Rhône SA
Place du Molard 3
1204 Genève

Entreprise totale

Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casali 51
1216 Cointrin

Architecte

Architecture & Réalisations SA
Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

Kephas Architecture

Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité :
Elecom Electricité SA
Rue des Grottes 32
1201 Genève

Sanitaire :

BA Consulting SA
Chemin du Chêne 20
1020 Renens

Géotechnique :

CSD Ingénieurs Conseils SA
Avenue Industrielle 1
1227 Carouge

Géomètres

Heimberg & Cie
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées

Rue Jo-Siffert 5-11
Voie de Moëns 6-8
1218 Le Grand-Saconnex

Conception 2003 - 2004

Réalisation 2004 - 2005



SITUATION - PROGRAMME

Normes applicables à la multipropriété. Fort de 3'400 m², le terrain d'accueil de cet ensemble résidentiel marque l'angle que forment la rue Jo Siffert et la Voie de Moëns, au Grand-Saconnex.

Cette implantation de qualité en périphérie genevoise appelait à la mise sur pied d'un programme résidentiel, préférentiellement dédié à la vente en PPE et réservé exclusivement au logement. L'ensemble comprend cinq petits immeubles de deux niveaux plus rez-de-chaussée et attique, ainsi qu'une maison villageoise. Les constructions offrent au total 33 appartements et une villa, réalisés dans un volume de 24'415 m³ SIA, incluant un garage souterrain de 42 places.

Les conditions réunies pour ce programme répondent aux normes usuelles admises pour assurer l'attrait d'une réalisation destinée à la vente en multipropriétés: standards de qualité, équipements et finitions correspondent aux attentes d'une clientèle exactement typée.

PROJET

Image homogène et gabarit longiligne. Edifiée en douze mois seulement, la réalisation est basée sur une mise au point du projet très précise, visant à simplifier les opérations de construction au bénéfice du resserrement des délais.

La structure principale est exécutée en béton armé coulé sur place, soit dalles et murs porteurs en façade. De même, la structure des toitures à deux pans est réalisée en béton armé, le revêtement de cette partie d'ouvrage étant constitué de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. L'enveloppe verticale est isolée périphériquement et les vitrages isolants sont montés sur des cadres en PVC. Le tout présente une image homogène, au gabarit longiligne, bien adapté à l'échelle que donnent les constructions environnantes et aux conditions qui doivent prévaloir pour des logements en PPE.

A l'intérieur, certains appartements sont développés en duplex combinés avec l'étage d'attique. Cette option autorise la constitution d'une double hauteur et d'une mezzanine, solution se révélant appropriée pour répondre aux demandes du marché.

Photos

Pensé pour la clientèle PPE, l'ensemble présente une organisation spatiale susceptible de séduire une large tranche de public.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : **3'400 m²**

Surface brute
de planchers : **11'000 m²**

Volume SIA : **24'415 m³**

Nombre
d'appartements : **33 + 1 villa**
de niveaux : **3 + attique**
de niveaux souterrains : **1**

Places de parc extérieures : **8**

Places de parc intérieures : **42**



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Dépollution

ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Chauffage

BOULAZ Sàrl
1024 Ecublens

Parois berlinoises

ISR Injectobohr SA
1228 Plan-les-Ouates

Ventilation

TRAITAIR SA
1227 Les Acacias

Echafaudages

Constructions Tubulaires JED SA
1242 Satigny

Sanitaires

Hubert RUTSCH
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé

LOSINGER Construction SA
1216 Cointrin

Serrurerie

Robert BORIN
1030 Bussigny-près-Lausanne

Escaliers intérieurs

KENNGOTT SA
1290 Versoix

Chapes

BALZAN + IMMER SA
1234 Vessy

Crépis - Isolation extérieure

Bretault D'AVERSA
1203 Genève

Revêtement de sols

MPS Sàrl
1279 Chavannes-de-Bogis

Ferblanterie-Couverture
Étanchéité

ETICO SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture

JAN Ch. & G. Sàrl
1174 Montherod

Étanchéité ouvrage en terre

RIMEBAT SA
1029 Villars-Ste-Croix

Armoires murales - Cuisines

Bruno PIATTI SA
1227 Carouge

Fenêtres PVC

DÖRIG MITTELLAND
4665 Oftringen

Menuiserie

MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Portes - Boîtes aux lettres

SCHWEIZER ERNST AG
1024 Ecublens

Menuiserie intérieure

André STALDER SA
1217 Meyrin

Stores

LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Cloisonnement box

TROAX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité

ELECOM Electricité SA
1201 Genève

