



# PORTE DE NYON

## CENTRE COMMERCIAL MIGROS MM

Nyon - VD

### Maître de l'ouvrage

Migros Genève  
Société Coopérative  
Rue Alexandre-Gavard 35  
1227 Carouge

### Entreprise générale

Losinger Marazzi SA  
Avenue Louis-Casali 53  
Case postale 109  
1216 Cointrin

### Architectes

Atelier d'architectes  
glatz & delachaux SA  
Grand-Rue 13  
1260 Nyon

Tekhne SA  
Avenue de la Gare 33  
1003 Lausanne

### Ingénieurs civils

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

### Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

### Sanitaire:

Mike Humbert  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

### Chauffage-Ventilation:

Dominique Hirt  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

### Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA  
Avenue de Châtelaine 43  
1203 Genève

### Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

### Coordonnées

Chemin des Fontaines 5  
1260 Nyon

Conception 2009

Réalisation 2011-2013



## SITUATION / PROGRAMME

**Une longue histoire.** Propriétaire dès 1962 d'une parcelle de 50'000 m<sup>2</sup> aux abords de Nyon, Migros y avait ouvert en 1978 un Home Center devenu Brico-Loisirs. Trente ans plus tard, plutôt que de rénover l'existant, l'option est prise d'optimiser le terrain situé au cœur d'une zone d'activité et d'habitation en pleine phase de densification et directement accessible par l'autoroute. C'est ainsi qu'après d'intenses négociations pour répondre aux souhaits tant de la Municipalité que du Canton en termes d'offre au public, d'accès et d'aménagements routiers spécifiques, d'insertion future dans un quartier encore à construire et d'impact paysager, le projet de centre commercial est lancé.

Au programme, la construction d'un bâtiment labellisé Minergie destiné à accueillir un supermarché MM doté d'un restaurant Take Away, d'un Do it + Garden avec serres et de divers commerces tiers. Le tout s'articule sur un seul niveau et quelque 8'000 m<sup>2</sup>, auxquels s'ajoutent un parking de 191 places en sous-sol et des aménagements extérieurs comprenant 160 places de parc, arborisation et zones de prairie.

## PROJET

**Jouer avec les contraintes.** Le programme présente la particularité de devoir répondre à deux critères, le respect du Plan de Quartier en vigueur depuis 1977 et celui d'un futur PQ en préparation, dont les contraintes ont guidé l'essentiel du concept, dictant notamment le périmètre, l'altimétrie et la volumétrie. L'enveloppe ainsi définie forme un volume assez bas, dont la plupart des façades sont fermées. C'est pourquoi le vaste mall central, entre supermarché et Do it + Garden, est surmonté d'une dalle de toiture surélevée avec des façades latérales vitrées pour laisser largement pénétrer la lumière du jour.

Autre défi, la nécessité de composer avec deux besoins contradictoires, celui de visibilité, propre à l'usage commercial du lieu, et celui de discrétion, souhaité par les autorités. La réponse architecturale est tout en nuances. Avec, côté visibilité, le jeu des lames verticales en tôle perforée, alternance de gris pâle et foncé avec insertion de lames orange, pour animer les façades, adresser un clin d'œil au code barre et mettre en valeur la signalétique Migros, notamment la nuit lorsque s'allument certaines lames orange.







Et, côté discrétion, la conjugaison de trois éléments: les aménagements extérieurs qui font la part belle aux arbres et végétation arbustive, ainsi qu'aux prairies; les treillis métalliques dotés de plantes grimpantes autour de la zone des quais de déchargement, qui offrent depuis la route le spectacle d'un écran végétal et in fine les toitures végétalisées.

annexes, alors même que le Brico-Loisirs voisin restait en activité; puis cinq mois pour démolir le Brico-Loisirs, ériger les bâtiments des Do it + Garden et serres, et achever les aménagements extérieurs.

Pour le constructeur, le timing aura été serré et l'organisation, rigoureuse. Auront réclamé son attention particulière: la gestion des accès publics aux différents commerces tout au long des deux chantiers, la minoration des nuisances et la nécessaire cohabitation avec les équipes chargées de la mise en place des équipements d'exploitation commerciale.

## RÉALISATION

Une construction en deux étapes. Treize mois pour bâtir le supermarché, son parking souterrain et ses

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	10'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	10'700 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	99'630 m <sup>3</sup>
Places de parc	
extérieures :	160
intérieures :	191
vélos :	35

## Photos

Le bâtiment occupe une importante surface, tout en sachant cultiver la discrétion.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Consortium Terrassement*  
SOTRAG SA + PERRIN Frères  
1163 Etoy

*Travaux des sondes thermiques*  
AUGSBURGER Forages SA  
1522 Lucens

*Charpente métallique*  
Façade sandwich et lames décoratives  
SOTTAS SA  
1630 Bulle

*Façade vitrée*  
CMA SA  
1753 Matran

*Charpente bois mall*  
JPF Construction SA  
1630 Bulle

*Stores*  
STORAMA SA  
3664 Burgstein

*Etanchéités-Ferblanteries*  
G. DENTAN - SIFFERT SA  
1762 Givisiez

*Chauffage et ventilation*  
COFELY SA  
1260 Nyon

*Installations sanitaires*  
Consortium  
RUTSCH + PFISTER-ANDREINA  
1228 Plan-les-Ouates

*Sprinkler*  
VIANSONE SA  
1217 Meyrin

*Installations électriques*  
TECH INDUSTRY SA  
1227 Les Acacias

*MCR*  
SIEMENS Suisse SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Travaux de serrurerie*  
BORIN Robert  
1302 Vufflens-la-Ville

GUGGISBERG & Fils SA  
1123 Aclens

RÉALMETAL  
1882 Gryon

*Ascenseurs*  
KONE (Suisse) SA  
1010 Lausanne

*Trottoirs roulants*  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1196 Gland

*Portes coulissantes*  
GILGEN DOOR Systems SA  
1196 Gland

DORMA Suisse SA  
1018 Lausanne

*Chapes*  
BALZAN et IMMER SA  
1214 Vernier

*Terrazo*  
A.HELPER SA  
1727 Corpataux-Magnedens

*Résine*  
FAMAFLOR SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Carrelage*  
EUROCARRELAGES Sàrl  
1217 Meyrin

*Plâtrerie - Peinture*  
PETRONIN SA  
1207 Genève

*Aménagements extérieurs*  
BOCCARD Parcs et Jardins SA  
1236 Cartigny