AUX ISLES

SALLE DE GYM TRIPLE ET PAVILLON PARASCOLAIRE

Yverdon-les-Bains - VD

Maître de l'ouvrage
Ville d'Yverdon-les-Bains
Service de l'Urbanisme et
des Bâtiments
Hôtel de Ville
Place Pestalozzi 2
1401 Yverdon-les-Bains

Entreprise générale
Losinger-Marazzi SA
Chemin de Rente 26
1030 Bussigny-près-Lausanne

Architectes
B+W Architecture Sàrl
Ueli Brauen + Doris Wälchli
Place de l'Europe 8
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
Béton:
CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Bois:
Bureau d'Etudes Weinand
Quai Godefroid Kurth 40
B-4020 Liège

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Sanitaire:
Tecsan
Route de Salaz 31
1867 Ollon

Electricité:
Louis Richard
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Tournelle 24
1350 Orbe

Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Architecte paysagiste:
L'Atelier du paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètre
Bourgeois et Rudaz SA
Rue de la Plaine 68
1400 Yverdon-les-Bains

Coordonnées
Avenue des trois Lacs 1-3
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2006

Réalisation 2010 - 2011

SITUATION / PROGRAMME

Complément aux installations existantes. L'ouvrage fait partie du Centre sportif des Isles, situé à l'est du canal oriental sur une parcelle de 9'906 m^2, composée de remblais provenant de la construction de l'autoroute.

Cette implantation contribue à la densification du tissu urbain yverdonnois et permet d'offrir à la population du lieu un remarquable complexe, développé sur des bases qualitatives élevées. Le programme prévoit deux entités distinctes: l'une pour la salle de gymnastique triple et l'autre pour le pavillon parascolaire.

L'ensemble offre une surface brute de planchers de 7'700 m^2 pour une emprise au rez-de-chaussée de 3'672 m^2, représentant un volume de constructions total de 48'107 m^3 SIA.

La salle de gymnastique triple est conçue pour pouvoir accueillir 1'000 spectateurs. Pour sa part, le pavillon scolaire répond à un programme hétérogène, composé d'un réfectoire scolaire et d'une garderie.

Conçu et équipé pour la labellisation Minergie, le pavillon s'accompagne d'aménagements extérieurs élaborés, notamment d'un jardin exclusivement affecté aux besoins de la garderie. 116 places de parc extérieures sont également proposées pour l'ensemble du site.

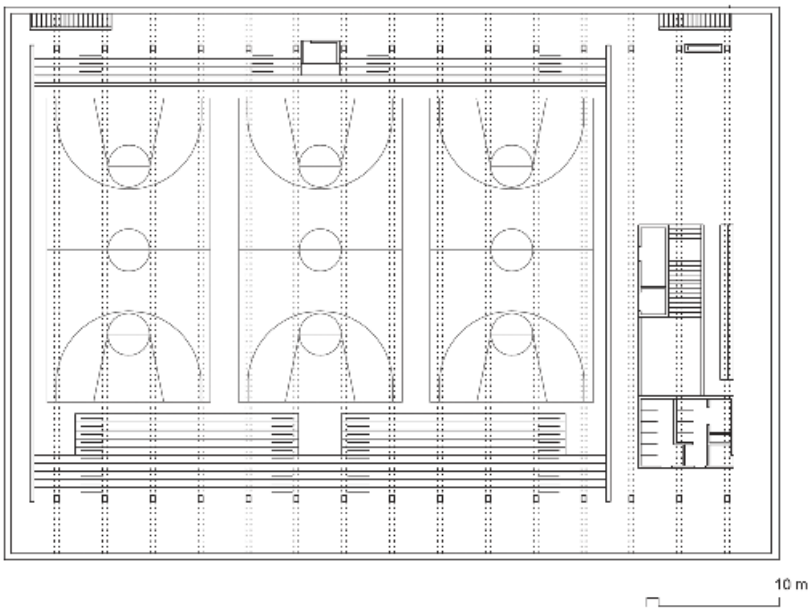
PROJET

Solutions structurelles complexes. La salle de gymnastique se présente sous la forme d'un bâtiment fondé sur un socle en béton armé apparent. Le large renforcement des pignons ménage de généreuses zones d'entrée, surmontées par la dalle qui fait office de marquise.

La partie supérieure du bâtiment se distingue par son enveloppe en plaques de polycarbonate opales. Ce choix permet de laisser transparaître la structure en bois des fermes et des contreventements, dans laquelle sont disposés les percements de façades.

La structure supérieure est réalisée en bois lamellé-collé, chacune des fermes qui composent le système exerce une pression de 25 tonnes sur les appuis latéraux constitués de massifs en crémaillères en béton armé. Ceux-ci font office de tirants et permettent de reporter les charges dans le sol, par un réseau de pieux qui descend jusqu'à 25 m de profondeur.

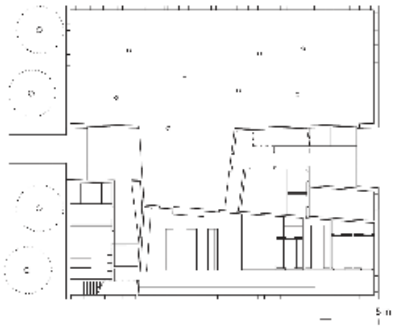
Vestiaires et sanitaires sont disposés sur la longueur de la façade sud-ouest et bénéficient d'un éclairage latéral par le bandeau qui descend 90 cm au-dessous de la dalle d'étage.



Cohabitation d'entités différentes. En ce qui concerne le pavillon parascolaire, les principales difficultés dues aux caractères antagonistes des exigences posées - grandes surfaces ouvertes pour le réfectoire et petites unités fermées pour la crèche - sont résolues par adoption d'une formule de structure ingénieusement conçue, prenant en compte la superposition des deux affectations, réfectoire au rez-de-chaussée et crèche à l'étage.

Le projet s'articule en un volume quadrangulaire, profondément entaillé par les entrées et les loggias.

A l'intérieur, le plan abandonne l'orthogonalité au profit de lignes biaises qui ménagent à chaque niveau une bonne liberté organisationnelle.



Niv. 0

Niv. 1

Les percements en façade, déterminés par des ouvertures carrées de trois tailles différentes et disposés de façon apparemment aléatoire, répondent aussi pertinemment aux exigences du double programme.

Les fenêtres ouvrables sont situées hors de portée des enfants; d'autres, à 40 cm du sol, font office de bancs, permettant aux petits de voir à l'extérieur depuis l'étage.

Cette distribution est reprise au niveau du rez-de-chaussée. Tout en s'adaptant à la fonction du réfectoire scolaire, l'ensemble respecte l'option de la façade isolée extérieurement avec fenêtres affleurées.

Les équipements techniques remarquables sont principalement les menbranes photovoltaïques en toiture de la salle de gym (70 kW), et la chaudière à plaquettes de bois distribuant à distance l'énergie thermique aux nouvelles unités ainsi qu'au collège existant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**9'906 m²**
Surface brute de planchers	:	**7'700 m²**
Emprise au rez	:	**3'672 m²**
Volume SIA	:	**48'107 m³**
Nombre de niveaux	:	**rez + 1**
Nombre de niveaux souterrains	:	**1**
Places de parc, extérieures	:	**116**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
GRISONI ZAUGG SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fondations spéciales
MARTI SA
3302 Moosseedorf

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Charpente bois
JPF Construction SA
1630 Bulle

Crépissage de façade
PERSEGHINI SA
1470 Estavayer-le-Lac

Façades légères - Fenêtres inox
CSF SA
1400 Yverdon-les-Bains

Etanchéité - Revêtement toit plat
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie - Couverture
VHF Technologies SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres
BIENE Fenster
6235 Winikon

Portes-Fenêtres bois acier
HOLZTEAM Schreinerei Heldstab AG
3212 Gurmels

Fermeture extérieure
STOLL Stores et Bâches SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Electricité
MARÉCHAUX SA
1023 Crissier

Chauffage - Sanitaire - Ventilation
ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA
1350 Orbe

Serrurerie
MULTIVERRES SA
1110 Morges

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages
VERO Carlo & Frère SA
1023 Crissier

Revêtement de sols
HKM SA
1700 Fribourg

Revêtement de sols sportifs
REALSPORT Group
1806 St-Légier-La Chiésaz

Plâtrerie - Peinture
CLÉMENT Peinture SA
1700 Fribourg

Menuiserie intérieure - Pavillon
FOURNIER Daniel Agencement SA
1023 Crissier

Menuiserie intérieure - Salle de gym
SCIBOZ G. SA
1721 Farvagny

Faux-plafonds métalliques
M + M Montage et Maintenance SA
1024 Ecublens

Faux-plafonds
PLAFOND CONCEPT
1121 Bremblens

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Boussens

Equipements sportifs
SOGEMAT SA
1206 Genève

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mai 2012
PCL Renens 2427 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos © Jean-Philippe Daulte, 1004 Lausanne