



DEMIMO

AUBONNE – VD

BAUHERRSCHAFT

Demimo SA
c/o Leosolis SA
Chemin de Rennier 72
1009 Pully

TOTALUNTERNEHMUNG

Losinger Marazzi AG
Chemin des Lentillières 15
1023 Crissier

ARCHITEKT

Patriarche Architectes SA
Route de Crassier 19
Terre Bonne Park
1262 Eysins

BAUINGENIEUR

Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne

TECHNISCHE BÜROS

HLS
OXY Ingénierie Sàrl
Rue du Collège 4
1110 Morges

ELEKTRIKER

Louis Richard
Ingénieurs Conseils SA
Place du Marché 12
1350 Orbe

BRANDSCHUTZ

Bois Initial SA
Rue Centrale 21
1110 Morges

GEOTECHNIK

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GEOMETER

Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne



MULTIFUNKTIONS- GEBÄUDE

GESCHICHTE / LAGE > Warum sollte man ein erfolgreiches Team ändern? Nachdem die DEMIMO SA und die Losinger Marazzi AG bereits bei den anspruchsvollen Projekten «La Côte International School» in Aubonne und «Collège Alpin Beau Soleil» in Villars-sur-Ollon erfolgreich zusammengearbeitet haben, haben sie sich erneut zusammengeschlossen, um in der Gemeinde Aubonne ein Multifunktionsgebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 4000 m², verteilt auf vier Geschosse und eine Infrastrukturebene, zu errichten.

PROGRAMM > Das Projekt beherbergt sechs Dienstwohnungen für die Mitarbeitenden der am Standort ansässigen Unternehmen. Es umfasst zudem 550 m² Büro- und Gewerbeflächen, die in Grautönen gehalten sind, sowie ein Fitness- und Physiotherapiezentrum mit einer Fläche von

960 m² inklusive eines 80 m² grossen Therapiebeckens. Das Wasser im Therapiebecken wird auf eine Temperatur von 32 °C erwärmt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kiss-&-Ride-Zone, um die Schülerinnen und Schüler der benachbarten Schule abzusetzen, und im Untergeschoss stehen 28 Parkplätze zur Verfügung.

PROJEKT / KONZEPT > Die Bauherrin wollte dem Objekt einen starken architektonischen Ausdruck verleihen. So zielt eine auffällige Gitterstruktur die Fassade. Die asymmetrische Rautenform des Gebäudes fügt sich in die Gegebenheiten der Parzelle ein.

Um den Nutzerinnen und Nutzern grösstmöglichen Komfort zu bieten und gleichzeitig die Umwelt zu schonen, haben sich die Projektverantwortlichen für folgende

LAGE DES BAUOBJEKTS

Chemin de Clamogne 4, 6
1170 Aubonne

Planung 2018 – 2021
Ausführung 2022 – 2023

In der Schweiz produziert



kombinierte Energieerzeugungslösung entschieden: eine umkehrbare Wärmepumpe mit 100 kW, eine Gastherme, die sowohl das Wasser des Beckens erwärmt als auch zusätzliche Energie liefert, sowie thermische Sonnenkollektoren auf dem Dach, die das Nutzwasser vorwärmen. Der von der zusätzlichen PV-Anlage erzeugte Strom wird genutzt, um die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes zu versorgen.

Die Verteilung erfolgt über die Fussbodenheizung, die aktiven Bodenplatten und die Gebläsekonvektoren. Der Bereich des Therapiebeckens ist mit einer Vollluftheizung ausgestattet. Drei Monoblocke mit doppeltem und drei Abluftventilatoren mit einfachem Luftstrom sorgen für hygienisch einwandfreie Luft. An dieser Stelle ist zu erwähnen, dass sich die meisten Anlagen in fünf Technikräumen innerhalb des Gebäudes befinden.

HERAUSFORDERUNGEN > Bei der Entwicklung dieses Multifunktionsgebäudes galt es vor allem, die Organisation und die Absicherung der Schulwege einzuplanen, denn das Bringen und Abholen der Schülerinnen und Schüler vor und nach dem Unterricht erfolgte über die gleichen Wege, die auch als Zufahrtswege für die Baustelle genutzt wurden. Anlieferungen auf die Baustelle und Abtransporte von der Baustelle wurden so organisiert, dass es nicht zu Überschneidungen mit dem Bringen und Abholen der Schülerinnen und Schüler kam. Es wurde zudem auf eine besonders gute Schalldämmung zwischen den verschiedenen Nutzungsbereichen geachtet, um Störungen möglichst zu vermeiden.

PLUSPUNKTE > Das durch die langjährige Zusammenarbeit mit der Bauherrin und Kundin aufgebaute Vertrauensverhältnis hat massgeblich zum Erfolg des Projekts beigetragen. Dank dieser vertrauensvollen Partnerschaft konnte die technische Komplexität dieses anspruchsvollen Multifunktionsgebäudes mühelos bewältigt werden.

PROJEKTDATEN	
Grundstücksfläche	3'100 m ²
Bruttogeschossfläche	4'000 m ²
SIA-Volumen	17'350m ³
Anzahl Wohnungen	6
Anzahl der Geschosse	EG + 3
Anzahl der Untergeschosse	1
Verteilung der Flächen	
- Verwaltung	550 m ²
- Wohnungen	829 m ²
- Fitness- und Physiozentrum	960 m ²
Parkplätze	
- Innen	40
- Aussen	19

