



HÄUSELMANN METALL GMBH

EMBRACH – ZH

MAÎTRE D'OUVRAGE

SUVA
Flumattstrasse 1
6002 Lucerne

DÉVELOPPEUR SITE / ENTREPRISE TOTALE

Losinger Marazzi SA
Aeschenvorstadt 55
4051 Bâle

ARCHITECTES

fsp Architekten AG
Rotzenbühlstrasse 55
8957 Spreitenbach

INGÉNIEURS CIVILS

Dr. Lüchinger+Meyer
Bauingenieure AG
Limmatstrasse 275
8005 Zurich

BUREAUX TECHNIQUES

INGÉNIEURS ÉLECTRICITÉ
HKG Engineering AG
Im Langacker 20
5404 Baden

INGÉNIEURS CVCSE

W&P Engineering AG
Mühlebach 2
6362 Stansstad

GÉOTECHNIQUE

Geotest AG
Räffelstrasse 25
8045 Zurich

GÉOMÈTRES

DKS Vermessung AG
Lehenmattstrasse 353
4052 Bâle

LOCATAIRES

Häuselmann metall GmbH
Nordstrasse 8
8424 Embrach



NOUVELLE HALLE DE PRODUCTION ET DE STOCKAGE

HISTORIQUE/SITUATION > La société häuselmann metall GmbH a transféré son siège sur la commune d'Embrach, dans l'Unterland zurichois. En collaboration avec l'entreprise et la commune d'Embrach, Losinger Marazzi SA y a soutenu le développement d'une zone industrielle attractive. Fondée en 1947, häuselmann metall GmbH s'est développée au cours des décennies pour devenir une entreprise indépendante dans la vente de métaux inoxydables – métaux non ferreux, aluminium et inox. Elle commercialise des produits métalliques sous forme de barres et de tôles dans le monde entier, et effectue certaines étapes de la transformation de métaux. L'ancien site de l'entreprise à Dietlikon nécessitait des travaux d'assainissement et n'était plus adapté aux opérations logistiques. C'est pourquoi Losinger Marazzi a accompagné l'entreprise dans la recherche d'un nouveau site approprié,

puis a réalisé, sur le terrain de 9310 m² situé à Embrach, un bâtiment industriel permettant l'optimisation des processus. Le nouveau bâtiment, qui comprend une halle de production et de stockage, ainsi que des bureaux, est entièrement adapté aux besoins du client.

PROJET > Le nouveau bâtiment permet des processus de production et de stockage efficaces. Développé et réalisé par Losinger Marazzi, il est composé d'une halle de production et d'un espace bureau. La halle de production offre de la place pour différents systèmes de stockage – des entrepôts automatiques à hauts rayonnages jusqu'aux rayonnages à palettes, coulissant soufixes. À l'intérieur de la halle se trouve une zone de transbordement pour deux camions, ainsi que des chariots élévateurs et des ponts roulants qui garantissent le flux des marchandises dans la halle.

COORDONNÉES

Nordstrasse 8
8424 Embrach

Conception 2018 – 2019
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse





L'espace de bureaux est intégré directement dans la halle. Plusieurs petits bureaux et un open space peuvent accueillir une trentaine de personnes. En plus de cela, les collaboratrices et collaborateurs disposent de locaux supplémentaires et d'une salle multifonctionnelle avec une cuisine et des zones de détente.

CONCEPT > La conception et la planification de la construction de la halle de production ont été effectuées à l'aide de la méthode BIM (Building Information Modeling). La halle est une structure en acier composée de tôles trapézoïdales et de panneaux sandwich de façade intégrés. Les espaces dédiés aux bureaux disposent d'une façade ventilée. Le premier étage, qui les abrite, est basé sur une structure composite en acier. Le sol de la halle a été réalisé en monobéton. L'ensemble du toit plat du nouveau bâtiment a été équipé d'une installation photovoltaïque.

CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	9'310 m ²
Surface brute de planchers	7'120 m ²
Volume SIA	60'800 m ³
Nombre de niveaux	4
Places de parc	34
Répartition des surfaces	
- Bureaux	1'100 m ²
- Halle	6'000 m ²

