

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Mobilière Suisse
Asset Management SA
Bundesgasse 35
3001 Berne

ARCHITECTE

Jordi + Partner AG
Architectes diplômés EPF/SIA
Mülinenstrasse 23
3006 Berne

**DÉVELOPPEUR IMMOBILIER
ET ENTREPRISE TOTALE**

Losinger Marazzi
Wankdorfallee 5
3014 Berne

INGÉNIEUR CIVIL

Smt ag Ingenieure und Planer
Staufferstrasse 4
3006 Berne

INGÉNIEUR CVC

Gilgien, Uhlmann
& Partner GmbH
Morgenstrasse 136
3018 Berne

INGÉNIEUR ÉLECTRICIEN

fuß et sarbach
ENGINEERING AG
Giacomettistrasse 1
3006 Berne



CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SOINS ET DE RETRAITE

HISTORIQUE/SITUATION > Près de 2500 personnes vivent dans la commune de Rütli-Alchenflüh (BE), dans la vallée de l'Emmental, à cinq kilomètres à l'ouest de la ville de Berthoud. Dans le quartier d'Alchenflüh, sur la rive gauche de l'Emme, Marazzi SA possédait depuis de nombreuses années un terrain qui n'avait jusqu'alors pas pu être exploité pour diverses raisons. En 2021, le premier coup de pioche du centre de soins et de retraite SOLVIVA BÄRENMATTE a été donné.

Le nouveau bâtiment est idéalement situé à proximité immédiate de la gare BLS de Kirchberg-Alchenflüh. Le centre de soins est géré par Solviva AG. Cette entreprise familiale suisse planifie, construit et exploite des centres de santé, des centres de soins et des centres résidentiels pour les personnes nécessitant un accompagnement particulier.

CONCEPT / ARCHITECTURE / BIEN-ÊTRE > Le nouveau bâtiment du centre de soins et de retraite de quatre étages SOLVIVA BÄRENMATTE se compose d'une structure résidentielle classique en construction massive avec des façades autoportantes et des salles de bain préfabriquées. Le bâtiment spacieux et lumineux ainsi que l'infrastructure bien pensée permettent de prendre en charge 62 résidentes et résidents de manière individuelle et adaptée. Des espaces communs accueillants, un jardin et des activités variées apportent joie de vivre et distraction. Au centre du bâtiment se trouve un vaste atrium avec son propre restaurant pouvant accueillir 50 personnes.

Le rez-de-chaussée abrite le service pour les personnes atteintes de démence, qui comprend un jardin protégé. Les premier et deuxième étages abritent quatre groupes

COORDONNÉES

Bernstrasse 12
3422 Rütli-Alchenflüh

Conception 2020
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3217 m ²
Surface brute de plancher	5500 m ²
Volume SIA	19'852 m ³
Places de stationnement	
- Intérieures	18
- Extérieures	3
- Places pour vélos	36 (intérieures)



d'habitation avec 10 chambres individuelles avec salle de bain. À l'étage en attique, Solviva AG propose dix «chambres à portes pivotantes». Les personnes nécessitant des soins peuvent séjourner temporairement dans cette division, par exemple parce qu'elles se reposent après un séjour hospitalier ou qu'elles sont dans l'attente d'une place définitive.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE/DURABILITÉ > L'approvisionnement en énergie est assuré par un chauffage à distance durable issu de la chaudière à copeaux de bois du réseau de chauffage local de Holzenergie Ersigen GmbH. Le toit végétalisé du nouveau bâtiment contribue également à la durabilité.

PARTICULARITÉS/DÉFIS > Au centre de soins et de retraite SOLVIVA BÄRENMATTE, Losinger Marazzi, développeur immobilier et entreprise totale, a pu démontrer une fois de plus ses compétences et son expérience en matière de développement de projets dans le domaine de la santé. La coordination des travaux avec la transformation simultanée de la gare BLS de Kirchberg-Alchenflüh a été un des nombreux défis à relever. À cela s'est ajoutée la construction complexe en acier du toit en verre d'environ 100 m² qui s'étend au-dessus de l'atrium au centre du bâtiment. Il a également fallu construire des corridors de protection contre les crues sur le site.

