

COMMUNIQUE DE PRESSE

INAUGURATION OFFICIELLE

Quai Vernets : 771 logements livrés, un nouveau quartier prend vie au bord de l'Arve

Genève, le 27.03.2026 - Ce vendredi 27 mars 2026, l'équipe d'investisseurs **ENSEMBLE**, pilotée par **Losinger Marazzi et Pillet SA**, inaugure la première étape de livraison du quartier Quai Vernets, en bordure de l'Arve à Genève. Fruit de près de 15 ans de travail commun entre acteurs publics et privés, cette livraison marque un jalon important : l'ancienne caserne des Vernets, longtemps fermée au public, est aujourd'hui rendue aux Genevoises et Genevois sous la forme d'un quartier mixte, durable et ouvert à toutes et tous. Avec 771 logements livrés, dont l'îlot A (515 logements) et la tour Atura (256 logements), la plus haute tour résidentielle de Genève, Quai Vernets accueille ses premier·e·s habitantes et habitants. À terme, il comptera 1'355 logements et incarnera un nouveau modèle de vie urbaine pour Genève, où densité rime avec qualité de vie.

Une ambition collective concrétisée

Lancé en 2012 sur l'initiative de l'État de Genève, propriétaire du foncier, et développé en partenariat avec la Ville de Genève, Quai Vernets représente l'un des projets urbains les plus ambitieux menés à Genève ces dernières décennies. Losinger Marazzi et Pillet SA en assurent le pilotage global du projet depuis le premier jour, coordonnant sept maîtres d'ouvrage (CODHA, CIGÜE, CPEG, CIEPP, FVGLS, Swiss Life, La Mobilière) aux cultures et objectifs distincts, dans une logique de long terme et de continuité.

Plus de 140 comités de pilotage, des centaines de décisions partagées, jusqu'à 500 personnes présentes simultanément sur le chantier. Derrière les chiffres se dessine un intense travail d'orchestration. L'îlot A et la tour Atura ont été livrés dans les délais, grâce à une planification millimétrée et à l'engagement constant de l'ensemble des équipes. Les premiers emménagements débiteront dès le 27 mars 2026 pour l'îlot A, et le 1er mai pour la Tour Atura.

« Densifier intelligemment, c'est libérer de l'espace au sol pour le redonner aux habitantes et habitants. Quai Vernets a été pensé pour accueillir familles, étudiants, actifs, seniors, et que chacune et chacun, à tout âge, s'y sente bien. Nous sommes fiers de cette première livraison, qui transforme une ambition collective en une réalité concrète pour les Genevoises et les Genevois » confie **Sophie Heu Reignier, Directrice de l'agence de Genève, Losinger Marazzi.**

Quai Vernets : là où la mixité sociale et d'usages devient réalité

Quai Vernets est un nouveau quartier de vie pour les Genevoises et Genevois. Deux tiers des logements sont d'utilité publique, à loyers contrôlés par l'État, répondant ainsi directement à la pénurie de logements abordables qui pèse sur la ville. La mixité est au cœur du projet : des appartements de 3 à 6 pièces accueilleront familles, actifs, étudiants et seniors, tandis que 7'700 m² de rez-de-chaussée seront dédiés aux commerces, activités culturelles et associatives, et équipements publics. Animés par la gérance centrale, ces espaces contribueront à la vie de quartier notamment par une offre de services (p.ex. bibliothèque d'objets, mobilité partagée, paniers de produits frais) et d'événements s'adressant aux habitantes et habitants. Ces activités de rez-de-chaussée prendront vie progressivement, au fil des mois suivant l'ouverture.

Sur le plan environnemental, Quai Vernets vise l'excellence : 100 % d'énergies renouvelables via le réseau Génilac®, panneaux photovoltaïques, zéro voiture en surface, 3'500 places vélo, 25'000 m² d'espaces verts et berges de l'Arve accessibles. 20'000 tonnes de béton issu de la démolition de la caserne ont été recyclées et réemployées sur place. Le quartier vise les certifications Minergie-ECO, SNBS Quartier, EcomatGE, Nature en Ville et Nature & Économie, un ensemble de garanties concrètes d'un développement responsable.

« La densification de nos villes est une réalité incontournable. Elle doit s'accompagner d'une régénération de notre tissu urbain, afin d'offrir des espaces de respiration. A ce titre, la Ville de Genève s'efforce de requalifier les abords immédiats du quartier, notamment en transformant le quai des Vernets en segment de la voie verte ou avec son projet de créer un parc à la place du parking de la patinoire. » précise **Marjorie de Chastonay, Conseillère administrative, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, Ville de Genève.**

Mais l'ambition de Quai Vernets dépasse le seul acte de bâtir. Dans une démarche rare, l'ensemble des investisseurs a choisi de s'engager dans la vie du quartier en confiant à COGERIM et APRÈS-Ge le mandat de gérance centrale. Ainsi, la vie de quartier, la commercialisation des arcades, la gestion des espaces extérieurs privés et le suivi de la labellisation SNBS Quartier sont mis en commun entre les investisseurs au sein de la gérance centrale et ce, au-delà du chantier et sur le long terme.

« Créer cette gérance centrale démontre une volonté claire des investisseurs de co-construire Quai Vernets comme un lieu de vie agréable et vivant. Case 27, l'espace de quartier, propose un accueil et de l'information aux habitantes et habitants en plus de différents services de proximité (p.ex. bibliothèque d'objets, mobilité partagée, paniers de produits frais). Une plateforme numérique de quartier, intitulée Voisin Voisine, ainsi qu'un budget participatif sont également prévus afin de créer une véritable dynamique de proximité. Finalement, notre équipe de coordination soutiendra les initiatives locales et organisera des événements de quartier. Notre ambition est de faire de Quai Vernets un quartier engagé et convivial, où il fait bon vivre. » déclare **Youri Bernet, coordinateur de quartier, gérance centrale.**

Îlot A et tour Atura : les visages d'un chantier d'envergure

L'îlot A et la tour Atura forment ensemble le premier visage habité de Quai Vernets, deux bâtiments livrés dans les délais, au terme d'un chantier d'envergure inédit à Genève.

L'îlot A compte 515 logements répartis sur 9 étages. Organisé autour d'une cour intérieure végétalisée et ouverte, il intègre des équipements publics de proximité. Les maîtres d'ouvrage sont la CIEPP, CODHA, CIGUË et FVGLS.

La tour Atura, dont Swiss Life est le maître d'ouvrage, s'impose comme un symbole : 86 mètres, 26 étages, 256 logements. C'est la plus haute tour résidentielle de Genève. Chaque étage a été réalisé en seulement 10 jours, avec 1'428 pièces de façade préfabriquées posées en quatorze mois de gros œuvre. Les fondations reposent sur 40 barrettes forées entre 55 et 60 mètres de profondeur. Aussi en collaboration avec Schindler, groupe helvétique de référence, l'ascenseur de la tour a été installé au fil de la construction, une première en Suisse, au bénéfice de l'efficacité et de la sécurité du chantier.

Le quartier dans son ensemble accueillera environ 3'000 habitantes et habitants, une réponse concrète à la pénurie de logements à Genève.

Première pièce d'un puzzle urbain d'envergure cantonale

Au-delà des 160'000 m² de bâti prévu à Quai Vernets, ce quartier s'inscrit dans un contexte urbain plus large : celui du périmètre Praille-Acacias-Vernets (PAV), le plus grand potentiel de développement de logements du canton de Genève. L'inauguration de cette première étape marque l'arrivée des premier·e·s habitantes et habitants du PAV, un signal fort, illustrant la capacité collective à transformer de grandes friches urbaines en un vrai quartier de vie, mixte et durable.

Les prochaines étapes du projet sont déjà engagées : livraison de l'îlot B (584 logements) à l'automne 2027, puis de l'îlot C qui accueillera les facultés d'économie et de management et des sciences de la société de l'Université de Genève et quelque 3'000 étudiantes et étudiants dès 2029. La livraison de ce dernier bâtiment marquera l'achèvement du chantier.

« Quai Vernets, c'est la première pièce d'un puzzle bien plus grand. Le PAV représente le plus grand potentiel de logements du canton et aujourd'hui, les premiers habitants y posent leurs valises. C'est ça, le sens profond de ce projet : rendre la ville à celles et ceux qui la font vivre, et qui y travaillent. C'est concret, c'est réel, et ce n'est qu'un début. » conclut **Nicolas Walder, Conseiller d'État, Département du territoire, Canton de Genève.**

À propos de l'équipe ENSEMBLE

Depuis 2012, pilotée par Losinger Marazzi et Pillet SA, l'équipe ENSEMBLE est en charge du développement, du financement, de la réalisation et de la livraison du quartier Quai Vernets. Réunissant des acteurs publics et privés, elle veille, dans la durée, à la cohérence du projet et à sa capacité à répondre aux besoins de la population genevoise. Elle compte 7 maîtres d'ouvrage : Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle (CIEPP), Caisse de Prévoyance de l'État de Genève (CPEG), Coopérative de l'habitat associatif (CODHA), Coopérative de logement pour personnes en formation (CIGUË), Fondation de la Ville de Genève pour le Logement Social (FVGLS), La Mobilière Suisse Société d'assurances SA, Swiss Life AG.



La gérance centrale Quai Vernets est propulsée par COGERIM et APRÈS-Ge.



Plus d'informations sont disponibles sur le site : <https://quai-vernets.ch/> ainsi que sur <https://gc-vernets.ch>

Photos et vidéos disponibles via ce lien : [Quai Vernets Inauguration](#)

Contact médias

Cabinet Privé de Conseils

losingermarazzi@cpc-pr.com | +41 22 552 46 36