

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Central Malley,
une nouvelle pièce de ville

Pierre suisse,
une filière à reconstruire

Le Fairmont Geneva
change de visage

L'Hôpital du Valais entre
dans une nouvelle dimension

Trois projets qui réinventent
l'habitat collectif

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-



RÉACTIVER LE CŒUR D'UN LIEU

Au cœur du quartier Arbora, une ancienne ferme renaît. Entre réhabilitation patrimoniale et programmation ouverte, le projet en fait un lieu fédérateur, à la croisée des usages, des temporalités et des habitants.

texte : Salomé Houllier Binder
photos : Julie Masson



Sur la commune de Crissier, le quartier Arbora poursuit son développement selon une approche globale où se conjuguent ambitions environnementales, qualité paysagère et attention portée aux usages. Porté par Losinger Marazzi et Naef Immobilier, le projet réunit plusieurs bureaux d'architecture, dont Architram, Ferrari Architectes et TRIBU Architecture, ainsi qu'Atelier du Paysage pour les aménagements extérieurs. Sur près de quatre hectares, ce nouveau morceau de ville articule treize bâtiments – logements, résidence senior, co-living et surfaces d'activités – dans un environnement largement végétalisé, pensé comme support de sociabilité autant que comme cadre de vie.

Dans cet ensemble largement recomposé, un élément préexistant concentre les enjeux du projet. Seule construction originelle du site, la ferme de la Baumette s'impose comme une pièce charnière, à la fois témoin du passé et moteur des usages à venir.

UNE MÉMOIRE ACTIVE

Édifiée au milieu du XIX^e siècle, la ferme a connu de multiples vies : exploitation agricole, base logistique militaire durant la Seconde Guerre mondiale, écurie, puis habitat informel accueillant une vaste colocation intergénérationnelle. Cette succession d'usages, révélée au fil du chantier, inscrit le bâtiment dans une temporalité longue, que le projet prolonge aujourd'hui.

Plutôt que d'en faire un objet patrimonial figé, TRIBU Architecture choisit d'activer cette mémoire en lui donnant un rôle central dans la vie du quartier. Le programme s'organise autour de deux registres complémentaires. D'un côté, une dimension domestique : trois logements, un duplex et une chambre d'hôtes destinée aux visiteurs. De l'autre, une dimension collective : le pont de grange est transformé en salle communautaire largement ouverte sur le verger, tandis que le rez-de-chaussée accueille un espace de rencontre et des surfaces évolutives.

Les annexes prolongent cette logique. L'ancienne porcherie conserve son compartimentage pour devenir un lieu de mutualisation d'objets et de ressources, dans une optique d'économie circulaire. Plus au sud, le poulailler est laissé à disposition pour des usages informels liés aux espaces extérieurs. L'ensemble compose un dispositif souple, appelé à évoluer avec les pratiques habitantes.

TRANSFORMER SANS EFFACER

La réhabilitation s'inscrit dans un équilibre exigeant, entre conservation et adaptation. Classé en note 3 au patrimoine, le bâtiment a fait l'objet d'une étroite collaboration avec les autorités afin de concilier contraintes réglementaires, sécurité et nouveaux usages.

Le parti pris consiste à rendre lisible la distinction entre ancien et nouveau. Les murs en pierre – mêlant molasse et



maçonneries diverses – sont conservés et consolidés, notamment par des renforcements en béton. Les encadrements en pierre sont restaurés avec l'appui d'un tailleur local, tandis que la charpente fait l'objet d'un diagnostic précis : les éléments en bon état sont maintenus et renforcés, les autres remplacés. Certaines poutres déposées sont réemployées, notamment dans le pont de grange et les espaces d'habitation, inscrivant le projet dans une logique de réutilisation des ressources.

Des interventions plus lourdes ont ponctuellement été nécessaires, comme la démolition partielle du pont de grange, fragilisé par une fissure structurelle. Les choix techniques traduisent une attention à la pérennité : toiture entièrement refaite et isolée, enveloppe combinant isolation intérieure et enduit isolant mince afin de préserver la saillie des modénatures. Menuiseries, portes et vitrages sont restaurés autant que possible, tandis que certains éléments, comme la cheminée, sont conservés pour leur valeur évocatrice.

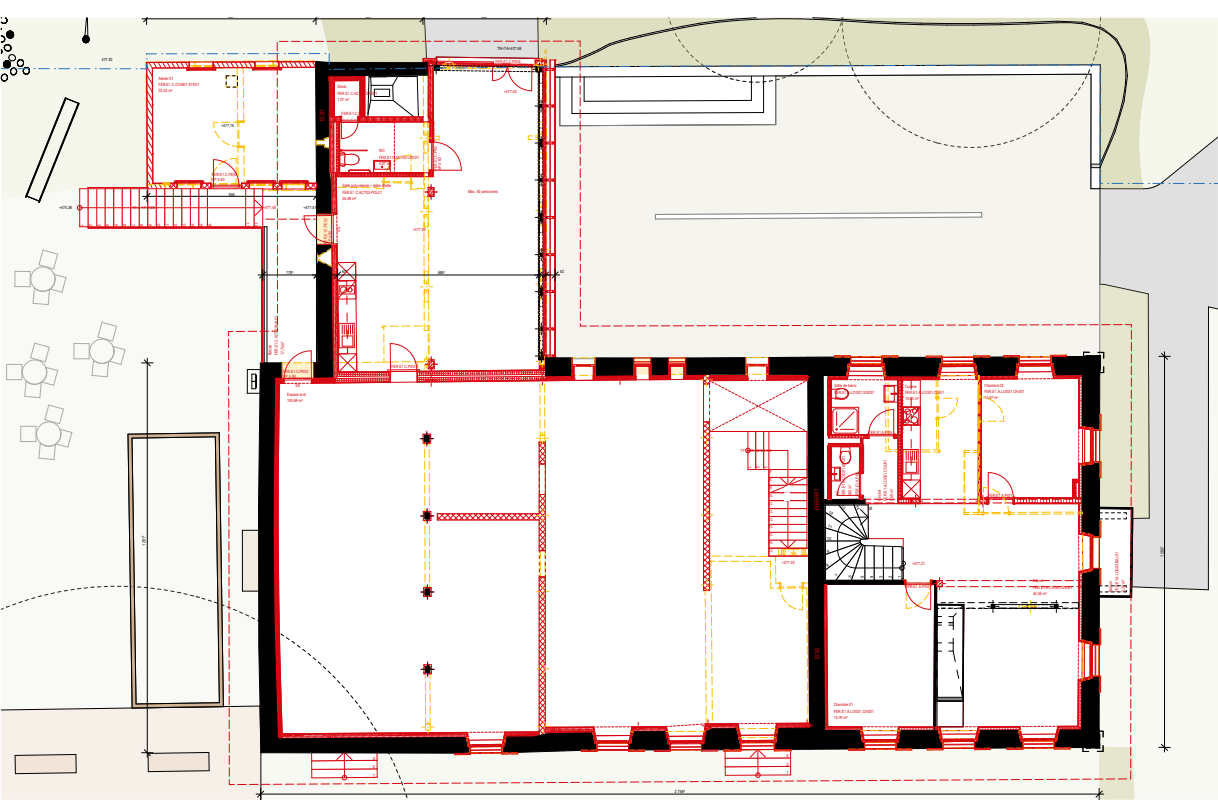
À l'intérieur, les volumes existants sont valorisés, notamment dans la salle communautaire où la grande hauteur et l'ouverture sur le paysage confèrent une spatialité généreuse. Le projet assume ainsi une écriture où les ajouts contemporains dialoguent avec l'existant sans chercher à s'y fondre.

UN LIEU POUR FAIRE QUARTIER

Au-delà de sa matérialité, la ferme constitue un levier central de la vie de quartier. Pensée comme un lieu neutre, elle accueille des usages qui dépassent la seule échelle résidentielle : rencontres informelles, activités associatives, événements collectifs. Sa programmation favorise concrètement les interactions entre habitants, en offrant des espaces partagés accessibles et en lien direct avec les autres composantes du quartier, notamment la résidence senior voisine et ses services.

Cette centralité se prolonge dans le paysage. Depuis l'entrée du quartier, un parcours ponctué d'anciens outils agricoles accompagne le cheminement jusqu'à la ferme. Réservoir à fumier, moulin à grain, broyeur à paille, table de forge ou faucheuse sont mis en scène dans l'espace public, accompagnés d'une signalétique retraçant leur usage et leur histoire. Ce dispositif prolonge le projet architectural par une mise en récit du site, où patrimoine et aménagements contemporains se répondent.

En devenant le cœur actif d'un quartier en mutation, la ferme de la Baumette dépasse ainsi son statut d'objet réhabilité. Elle incarne une manière de faire projet à partir de l'existant, où mémoire, usages et architecture s'articulent pour produire un lieu partagé, évolutif et ancré dans son territoire.



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA TRANSFORMATION DE LA FERME ARBORA, À CRISSIER



Comment aimerais-tu être accueilli ?

Une installation de courrier et de colis intelligente pour chaque zone d'entrée – confortable, efficace et durable.

huber-ag.ch





MWM AGENCEMENTS SA

Menuiseries (Portes & Armoires)
Agencement de cuisine

L'alliance parfaite entre tradition et modernité



+41 22 785 70 00 - Rue du Cardinal-Journet 25 - 1217 Meyrin
info@mwmagencements.ch - www.mwmagencements.ch



CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA TRANSFORMATION DE LA FERME ARBORA, À CRISSIER

KARAKAS
FRANÇAIS



Géotechnique



Géologie



Géostructure



Environnement



Essais et mesures



Votre partenaire pour la gestion
des problématiques liées au sol



LAUSANNE – MARTIGNY – GENÈVE – BULLE

KFSA.CH



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS			
Développeurs du projet Naef Participations financières SA Losinger Marazzi SA	Écologue Ecoscan SA	Verrouillage Accès Concept SA	Nettoyage Messerli Services SA
Commercialisation Naef Participations financières SA	ENTREPRISES Démolitions Acro BTP (Suisse) SA Unica Suisse SA	Revêtements coupe-feu Firesystem SA	Menuiserie MWM Agencements Sàrl
Entreprise totale Losinger Marazzi SA	Déplacements de terre Format Paysage Sàrl	Gestion technique bâtiment Hälg & Cie SA	Déblaiement, préparation du terrain Perrin Frères SA
MANDATAIRES Architecte TRIBU Architecture SA	Échafaudages Conrad Kern SA	Revêtements de sol en bois HKM SA	Paratonnerre Perusset Paratonnerres SA
Ingénieur civil Kälin & Associés SA	Fondations spéciales GROUPE TRAVAUX SPECIAUX SA	Résine de sol Alb Sol SA	Étanchéité PHIDA Groupe SA
Architecte Paysagiste L'Atelier du Paysage Sàrl	Béton et béton armé Gentile SA Pro Armature SA	Isolation tuyauteries IPSA Isolations SA	Portes extérieures en métal Portematic SA
Ingénieur VRD BBHN SA	Carrelages VIMA Sàrl	Installations de prise d'air ISOPLUS (Schweiz) AG	Ouvrages métalliques Ramelet Fils SA
Ingénieur CVSE Tecnoservice Engineering SA	Construction en bois Volet SA	Installations sanitaires R. Schmied & Fils SA	Poteau traverse porte et vitrine REVAZ Constructions métalliques SA
Géomètre Bureau d'étude Rossier SA	Installation de ventilation AIR-3 SA	Portes extérieures en bois J. Bodenmann SA	Cuisines SABAG Romandie SA
Géotechnicien Karakas et Français SA	Installations électriques globales Home Electricité Sàrl	Couches de support composées, chapes Kastrati SA	Crépissage de façade Schenker
Spécialiste protection incendie FSE Fire Safety & Engineering SA	Fenêtres, portes extérieures Egokiefer SA	Cloisons de caves Kern Studer SA	Distribution de chaleur THERMACLIM ENERGIES Sàrl
		Plâtrerie, peinture Luigi Martignano & Fils Sàrl	Boîtes aux lettres Huber AG
		Travaux en pierre Mardeco SA	

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA TRANSFORMATION DE LA FERME ARBORA, À CRISSIER



Concepts, mesures et certifications
d'étanchéité à l'air

Bâtiment - Blowerdoor
MINERGIE®, SIA180, façade

Gaine de ventilation
laboratoire, salle grise, industrie

Enclosure - gaz d'extinction
salle informatique, locaux ULO

Mesures physiques
débits de ventilation, pressions



info@exenco.ch / www.exenco.ch / route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon



REVAZ

Travaux réalisés : Fenêtres, SAS
d'entrée, façade poteaux traverses

www.revaz-metal.ch



La précision qui donne vie à vos projets
Le géomètre à votre service en Suisse Romande



Aubonne - Gland
www.rossier-geom.ch 021 821 12 80



IPSA Isolations SA
Ch. des Champs-Courbes 1
1024 Ecublens VD
+41 (0)21 799 50 90
info@ipsa-isolations.ch



www.ipsa-isolations.ch

Engagement · Maîtrise · Humain

L'ingéniosité

au service de la

protection incendie



ACTIVEZ



www.fse-sa.ch

Rue de la Paix 11 · 1820 Montreux
+ 41 21 333 45 80 · info@fse-sa.ch

